



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ЦЕНТР - ДОРСЕРВИС”**

Свидетельство №0529.08-2009-3666094663-П-077 от 8 июля 2016 г.

Заказчик - Государственная компания  
«Российские автомобильные дороги» («Автодор»)

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через  
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.  
Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон»  
км 651- км 655 до указанных требований**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Часть 9. Проект планировки территории**

**747/01-17-ППТ**

**Том 1.9**

**Воронеж 2018**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“ ЦЕНТР - ДОРСЕРВИС ”

Свидетельство №0529.08-2009-3666094663-П-077 от 8 июля 2016 г.

Заказчик - Государственная компания  
«Российские автомобильные дороги» («Автодор»)

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через  
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.  
Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон»  
км 651- км 655 до указанных требований**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Часть 9. Проект планировки территории**

**747/01-17-ППТ**

**Том 1.9**

Генеральный директор

Заместитель генерального директора  
по производству – главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин

Е.В. Церковников

**Воронеж 2018**

ООО  
«Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»

№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав проектной документации	3
3	Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 16.07.2018 № 2635-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»	5
4	Письмо администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 08.02.2018 № 57	7
5	Письмо администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 09.02.2018 № 75	8
6	Распоряжение Росавтодор №1067-р от 20.06.2016 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»	9
7	Задание на подготовку документации по планировке территории	10
8	Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 27.12.2017 № 4280-р «О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 20 июня 2016 г. № 1067-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»	17
9	Задание на подготовку документации по планировке территории	18
10	Положение о размещении линейного объекта	27
11	<b>Графическая часть</b>	
11.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий и с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	48
11.2	Каталог координат устанавливаемых красных линий	52
11.3	Каталог координат планируемой к установлению придорожной полосы	54

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

747/01-17-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Церковников			12.17	Содержание ООО «Центр-Дорсервис»		
Н.контр.		Дубинин			12.17			
Выполнил		Фролова			12.17			
Проверил		Фролова			12.17			



№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Проектная документация</i>			
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1.1.1	747/01-17-СП1.1	Часть 1. Книга 1. Состав проектной документации	
1.1.2	747/01-17-ПЗ1.2	Часть 1. Книга 2. Общая пояснительная записка. Документы согласований	секретно
1.1.3	747/01-17-ПЗ1.3	Часть 1. Книга 3. Общая пояснительная записка. Документы согласований	
1.2	747/01-17-СИД	Часть 2. Отчет по сбору исходных данных	
1.3	747/01-17-ЭИ	Часть 3. Технический отчет по результатам экономических изысканий	
1.4	747/01-17-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.5	747/01-17-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.6	747/01-17-ИГМИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
1.7	747/01-17-ИЭИ	Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.8	747/01-17-АО	Часть 8. Сохранение объектов археологического наследия	
1.9	747/01-17-ППТ	Часть 9. Проект планировки территории	
1.10	747/01-17-ПМТ	Часть 10. Проект межевания территории	
<b>Раздел 2. Проект полосы отвода</b>			
2.1.1	747/01-17-ППО1.1	Часть 1. Обоснование изъятия и предоставления земельных участков Книга 1. Пояснительная записка, документы согласований	
2.1.2	747/01-17-ППО1.2	Часть 1. Обоснование изъятия и предоставления земельных участков Книга 2. Графическая часть	
2.2	747/01-17-ППО2	Часть 2. Определение размера выкупной стоимости земельного участка и размера убытков и упущенной выгоды	
<b>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения</b>			
<b>Часть 1. Автомобильная дорога М-4</b>			
3.1.1.1	747/01-17-ТКР1.1.1	Книга 1.1 Основные чертежи и ведомости	секретно
3.1.1.2	747/01-17-ТКР1.1.2	Книга 1.2 Основные чертежи и ведомости	
3.1.2.1	747/01-17-ТКР1.2.1	Книга 2.1 Обстановка дороги, организация и безопасность движения	секретно
3.1.2.2	747/01-17-ТКР1.2.2	Книга 2.2 Обстановка дороги, организация и безопасность движения	
<b>Часть 2. Объездная дорога</b>			
3.2.1	747/01-17-ТКР2.1	Книга 1. Основные чертежи и ведомости	
3.2.2	747/01-17-ТКР2.2	Книга 2. Обстановка дороги, организация и безопасность движения	
<b>Часть 3. Переустройство инженерных коммуникаций</b>			
3.3.1	747/01-17-ТКР3.1	Книга 1. Переустройство линий связи	
3.3.2	747/01-17-ТКР3.2	Книга 2. Переустройство газопровода	
3.4	747/01-17-ТКР4	<b>Часть 4. Организация работ по содержанию автодороги</b>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

747/01-17-СП1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Алексеев			10.17
Проверил		Мигузов			10.17
Рук. гр.		Чурилин			10.17
ГИП		Церковников			10.17
Н. контр.		Чурилин			10.17

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

ООО  
«ЦЕНТР - ДОРСЕРВИС»



№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1	747/01-17-ПОС1	Раздел 5. Часть 1. Проект организации строительства	секретно
5.2	747/01-17-ПОС2	Раздел 5. Часть 2. Проект организации строительства	
6	747/01-17-ПОД	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
7	747/01-17-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
8	747/01-17-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 9. Смета на строительство	
9.1	747/01-17-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет	
		Часть 2. Локальные сметные расчеты	
9.2.1	747/01-17-СМ2.1	Книга 1. Автомобильная дорога М-4	
9.2.2	747/01-17-СМ2.2	Книга 2. Объездная дорога	
9.2.3	747/01-17-СМ2.3	Книга 3. Переустройство линий связи	
9.2.4	747/01-17-СМ2.4	Книга 4. Переустройство газопровода	
9.3	747/01-17-СМ3	Часть 3. Сводная ведомость объемов работ	
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
10.1	747/01-17-ГОЧС	Часть 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>747/01-17-СП1.1</b>				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2018

Москва

№ 2635-р

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 – км 655 до указанных требований»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 25 июня 2018 г. № 6706-18:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 – км 655 до указанных требований», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (А.Г. Лукашук) уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

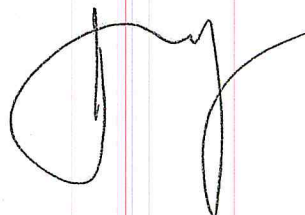
3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» документации по планировке территории главе Лосевского сельского поселения, главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.Г. Астахов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронежская обл., Павловский р-он., с.  
Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43,  
396456  
Тел./факс (47362) 44-2-16, 44-091  
e-mail: [www.aleksandro-donskoe.pav.e-gov36.ru](http://www.aleksandro-donskoe.pav.e-gov36.ru)

Заместителю генерального директора по  
производству - главному инженеру  
ООО "Центр-Дорсервис"  
В.В Дубинину

от 08.02.2018г. № 57

На От

Уважаемый Вадим Витальевич!

Администрация Александрo-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в ответ на Ваш запрос № 155 от 24.01.2018 г. согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований».

Глава Александрo-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района



В.И. Антоненко

Исп. Кривобокова Н.М. 44-0-91



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

396435 Воронежская обл., Павловский  
район, с. Лосево, ул. Советская, 15,  
Тел. /факс (47362) 61-1-49, 61-2-47  
e-mail: losev.pavl@govrn.ru  
ОГРН 1023601071042  
ИНН/КПП  
3620002878/362001001

Заместителю генерального директора  
по производству - главному инженеру  
ООО "Центр-Дорсервис"

В.В Дубинину

от 09.02.2018 № 75

На № от

Уважаемый Вадим Витальевич!

Администрация Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в ответ на Ваш запрос № 156 от 24.01.2018 г. согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований».

Глава Лосевского сельского поселения  
Павловского муниципального района



А.Р. Бугаев



Оригинал

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2016

Москва

№ 1067-р

О подготовке документации по планировке территории объекта «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 15 апреля 2016 г. № 4126-18:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований».

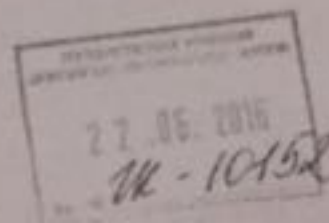
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Лосевского сельского поселения, главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

А.А. Костюк



Приложение к распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
от 20.06.2016 № 1064-р



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства  
А.А. Костюк  
2016 г.

**ЗАДАНИЕ**  
на подготовку документации по планировке территории объекта  
«Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655  
до указанных требований»

№ п/п	Параметры проекта	Описание
1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта капитального строительства «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651- км 655 до указанных требований»
2.	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3.	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основания для проектирования	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 445). 2. Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 2146-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.05.2014 N 876-р). 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. 4. Поручение Министерства транспорта Российской Федерации от 15.12.2015 № ЕД-48-пр.
6.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, Лосевское сельское поселение, Александро-Донское сельское поселение. Начало участка соответствует км 651 автомобильной дороги М-4 «Дон» (уточняется проектом) Конец участка соответствует км 655 автомобильной дороги М-4 «Дон» (уточняется проектом) Ориентировочная площадь земельного участка – 15 га (уточняется проектом)

7.	Сроки завершения работ	2016 г.		
8.	Основные технические параметры	Строительная длина, м	4 000 (уточнить проектом)	
		Ширина земляного полотна, м	40 (уточнить проектом)	
		Ширина проезжей части, м	28*	
		Ширина обочин, м	6*	
		Отгон полосы на переходном участке	15°	
		Тип дорожной одежды	капитальный	
		Вид покрытия	асфальтобетон	
		Расчетные нагрузки:		
		– для расчета водопропускных труб;	A14, H14 115 кН	
		– для расчета дорожной одежды		
		Количество водопропускных труб:	определить проектом	
		Длина переходного участка дороги не менее, м	150* (уточнить проектом)	
		Поперечный профиль дорожной одежды/поперечный уклон, ‰	Двухскатный/не более 15‰ (уточнить проектом)	
		Минимальный радиус вогнутых (выпуклых) кривых в продольном профиле, м	Не менее 8000	
		Продольный уклон проезжей части на начальных участках (L=300-700 м)	Не более 15 ‰ (уточнить проектом)	
		Продольный уклон проезжей части на среднем участке (L=1000 м)	Не более 25 ‰ (уточнить проектом)	
		Крутизна заложения откосов насыпи земляного полотна	не менее 1:10 (уточнить проектом)	
		Укрепление обочин засевом трав	На всю ширину	
		Остановочная площадка на расстоянии не менее 50 м от бровки земляного полотна, шт.	2	
		Площадь остановочной площадки, м <sup>2</sup>	8750 (250x35)	
		Подъездная дорога		
		Количество подъездных дорог, шт.	2	
		Строительная длина дороги, м	Не менее 50 (обосновать проектом)	
		Ширина земляного полотна, м	12	
		Ширина покрытия, м	Не менее 10 (обосновать проектом)	
		Ширина обочин, м	1	
		Тип дорожной одежды	Капитальный	
		Тип покрытия	Асфальтобетон	
		Расчетные нагрузки:		
– для расчета водопропускных труб;	A14, H14 115 кН			
– для расчета дорожной одежды				
Количество водопропускных труб:	определить проектом			

		Радиус примыкания подъездной дороги к альтернативе М-4 «Дон» и к остановочной площадке	15 м
		Поперечный профиль автомобильной дороги	двухскатный
		Продольный уклон/ поперечный уклон (подъездная дорога, остановочная площадка)	Не более 35 ‰ / Не более 25 ‰ (уточнить проектом)
		Поперечный уклон на обочинах	Не более 50 ‰
		Укрепление обочины засевом трав	На всю ширину
		Крутизна заложения откосов насыпи земляного полотна	не менее 1:10 (уточнить проектом)
		Радиус вогнутых (выпуклых) кривых в продольном профиле, м	Не менее 3000
		* - параметр, определяемый в соответствии с СТУ	
9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством и реконструкцией).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>	
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта капитального строительства и реконструкции. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей изъятия.</p>	
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651-км 655 до указанных требований»</p> <p>выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Водным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Лесным Кодексом Российской Федерации;</p> <p>Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государ-</p>	

		<p>ственном кадастре недвижимости»;  постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;  государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта комплексного обустройства.  При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.  Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.  Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>
12.	Состав, содержание и виды работ	<p>Документацию по планировке территории объекта «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651-км 655 до указанных требований» выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-гидрологические, инженерно-экологические изыскания.</b></p> <p>1) Осуществить сбор и обобщение ранее выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических изысканий прошлых лет в коридоре проектируемой автомобильной дороги в объеме необходимом и достаточном для разработки документации по планировке территории.</p> <p>2) Выполнить сбор и обработку топографо-геодезических, картографических материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах (архивах), необходимых для разработки документации по планировке территории.</p> <p>3) Дополнительно выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории.</p> <p><b>2. Проект планировки территории</b></p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного</p>

сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:

а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);

б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).

**3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат:**

1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:25000);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);

4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;

3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5) иных вопросов планировки территории.

**4. Проект межевания территории**

1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- г) границы территорий объектов культурного наследия;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- е) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2) схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории.

Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:

- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;
- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей изъятия.

**5. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:**

- а) объекта капитального строительства;
- б) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной



		<p>дороги;</p> <p>в) границ и кадастровых номеров земельных участков, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</p> <p>г) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>д) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>е) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии);</p> <p>ж) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>з) объектов, подлежащих сносу (демонтажу)</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) - в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы - в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

**Заказчик:**  
 Директор Департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



А.В. Черкасов/

« \_\_\_\_\_ » 2016 г.

**Согласовано:**  
 Начальник Управления строительства и эксплуатации автомобильных дорог  
 Федерального дорожного агентства

/Г.В. Лубаков/

« \_\_\_\_\_ » 2016 г.



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.12.2017

Москва

№ 4280-р

**О внесении изменений в распоряжение  
Федерального дорожного агентства от 20 июня 2016 г. № 1067-р  
«О подготовке документации по планировке территории объекта  
«Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 –  
км 655 до указанных требований»**

На основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 20 ноября 2017 г. № 13499-18:

Внести в распоряжение Федерального дорожного агентства от 20 июня 2016 г. № 1067-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 – км 655 до указанных требований» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1) в наименовании, в пункте 1 Распоряжения наименование объекта изложить в следующей редакции: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 – км 655 до указанных требований»;

2) задание, являющееся приложением к Распоряжению, изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель руководителя

Г.В. Прокуров

Приложение к распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
от 24.12.2017 № 4280-р

«Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства

  
Г.В. Прокуров  
« 27 » / 12 / 2017 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта  
«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального строительства: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»
2.	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3.	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года №2146-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.05.2014 №876-р). 2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Лосевское сельское поселение, Александро-Донское сельское поселение. Местоположение: км 650+123 - км 654+887 автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Ориентировочная площадь земельного участка 70 га (уточняется проектом).
7.	Сроки завершения работ	2018 год

8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта капитального строительства</p> <p>1. Категория автомобильной дороги – II (уточнить проектом)</p> <p>2. Строительная длина, км – 4 (уточнить проектом)</p> <p>3. Расчетная скорость, км/час - определить проектом</p> <p>4. Число полос движения, шт - определить проектом</p> <p>5. Ширина земляного полотна, м – 40 (уточнить проектом)</p> <p>6. Ширина искусственного покрытия автомобильной дороги, м – 28*</p> <p>Подъездная дорога</p> <p>1. Строительная длина, км – Не менее 0,05 (уточнить проектом)</p> <p>2. Ширина земляного полотна, м - 12</p> <p>* - параметр, определяемый в соответствии с СТУ</p>
9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/<u>реконструкцией</u>).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651-км 655 до указанных требований» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p>

Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
Земельного кодекса Российской Федерации;  
Водного кодекса Российской Федерации;  
Лесного кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  
постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  
постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;  
постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;  
постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  
постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории 2 и более субъектов Российской Федерации»;  
приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;  
приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;  
приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;  
приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;  
приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;  
приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установ-

		<p>лении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект планировки территории</b></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значе-</p>

ния, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи



47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
 б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  
 в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  
 г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

## **2. Проект межевания территории**

### **Основная часть**

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
 б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
 в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):

а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов.

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

**3. Схема резервирования земель** необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:

1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;

		<p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p> <p><b>4. Схема планировочной организации земельных участков,</b> предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;</li> <li>2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</li> <li>3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;</li> <li>4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</li> <li>5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</li> <li>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</li> <li>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</li> <li>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</li> <li>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</li> <li>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</li> <li>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</li> </ol> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе</p>

		<p>должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf. &gt;&gt;</li> </ul>
--	--	---

**Заказчик:**

Директор Департамента проектирования,  
технической политики и инновационных  
технологий Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»



А.В. Черкасов

« 2017 г.

**Согласовано:**

Начальник  
Управления земельно-имущественных  
отношений Федерального дорожного  
агентства

В.В. Смирнов

« \_\_\_\_\_ » 2017 г.

ООО «Центр-Дорсервис»

**1. Размещение объекта федерального значения и его основные характеристики**

Проект планировки территории объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Зона размещения линейного объекта федерального значения в административно-территориальном отношении расположена на территории Павловского муниципального района Воронежской области в границах Лосевского сельского поселения. При этом граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, помимо Лосевского затрагивает также Александро-Донское сельское поселение Павловского муниципального района Воронежской области.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги.

Проектом планировки территории предусмотрен временный отвод для размещения строительной площадки и организации работ по переустройству кабелей связи и газопровода.

Автомобильная дорога М-4 «Дон» на участке отнесена к автомобильным дорогам II технической категории с 2 полосами движения. Водоотводные сооружения с проезжей части представлены лотками Б-1. На протяжении участка расположены при-

						<b>747/01-17-ПШТ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	21
							<b>ООО «Центр-Дорсервис»</b>		
ГИП		Церковников			12.17				
Н.контр.		Дубинин			12.17				
Выполнил		Фролова			12.17				
Проверил		Фролова			12.17				

мыкания съездов в поле и на полевую дорогу. Последний оборудован дорожными знаками и разметкой, в пределах закруглений покрытие выполнено из асфальтобетона.

Существующая интенсивность движения в 2017 году составила 37 260 приведенных автомобилей в сутки. Проектом планировки территории определена перспективная интенсивность движения, которая достигнет к 2042 году 25 750 приведенных автомобилей в сутки.

Проектными решениями категории автомобильной дороги не меняется, для объездной дороги принята III техническая категория (таблица 1).

**Таблица 1**

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального объекта	га	117.2846
2	Ориентировочная протяженность проектируемого участка автомобильной дороги	м	2450
3	Техническая категория проектируемого участка автомобильной дороги	-	II
4	Расчетная скорость движения	км/час	120
5	Число полос движения	шт.	4
6	Ширина земляного полотна	м	40
7	Ширина проезжей части	м	28
8	Ширина обочин	м	2.5
9	Расчетная нагрузка на ось	кН	115
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный
11	Вид покрытия	-	цементобетон
12	Ориентировочная протяженность проектируемой объездной автомобильной дороги	м	4845
13	Техническая категория проектируемой объездной автомобильной дороги	-	III
14	Расчетная скорость движения	км/час	100
15	Число полос движения	шт.	2
16	Ширина земляного полотна	м	12
17	Ширина проезжей части	м	7
18	Ширина обочин	м	1
19	Расчетная нагрузка на ось	кН	115
20	Тип дорожной одежды	-	капитальный
21	Вид покрытия	-	асфальтобетон
22	Общая площадь участка зоны планируемого размещения кабеля связи, подлежащего переносу (переустройству)	га	69,0708
23	Общая площадь участка зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)	га	3,1962

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4 устанавливается граница придорожной полосы, накладывающая следующие ограничения: «Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия» вдоль автомобильной дороги на ширину 75 метров от границы зоны размещения объекта строительства для автомобильных дорог первой и второй категорий и 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578), устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ППТ			3

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878), устанавливаются следующие охранные зоны

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

## 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) представлены в таблице 2.

Таблица 2

### Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398879.36	2148658.80
2	398712.36	2148694.91
3	398204.74	2148709.78
4	397760.52	2148801.91
5	397778.58	2148888.06
6	397761.05	2148901.69
7	397687.40	2148916.40
8	397422.46	2148973.35
9	397151.84	2149019.44
10	396972.22	2149067.71
11	396843.88	2149102.21
12	396803.66	2149113.02
13	396235.88	2149235.79
14	396138.95	2149256.75
15	395888.39	2149300.79
16	395872.24	2149329.89
17	395878.39	2149343.35
18	395886.84	2149377.23
19	395840.57	2149386.92
20	395825.35	2149414.32
21	395706.84	2149438.17
22	395523.24	2149469.52
23	395520.07	2149454.01
24	395324.22	2149495.01
25	395304.17	2149390.09
26	395278.25	2149395.33
27	395262.17	2149307.86
28	395069.16	2149346.91
29	394676.55	2149423.47
30	394302.06	2149589.71
31	394206.01	2149609.08
32	394187.48	2149612.21
33	394172.48	2149540.72
34	394179.71	2149539.08
35	394211.47	2149532.53

					747/01-17-ПШТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4	

36	394258.57	2149510.61
37	394393.65	2149484.25
38	394409.52	2149478.76
39	394432.63	2149470.76
40	394462.75	2149460.31
41	394561.23	2149421.05
42	394651.57	2149379.17
43	394739.73	2149332.85
44	394912.71	2149232.25
45	395002.18	2149186.67
46	395093.78	2149145.51
47	395187.33	2149109.00
48	395282.55	2149077.09
49	395379.22	2149049.91
50	395477.01	2149027.55
51	395719.70	2148978.31
52	395735.90	2148975.02
53	396526.11	2148814.70
54	396534.45	2148813.00
55	396531.77	2148795.55
56	396561.27	2148790.96
57	396563.39	2148790.63
58	396565.85	2148806.63
59	396579.72	2148803.82
60	397452.26	2148626.79
61	397551.03	2148609.28
62	397650.64	2148596.63
63	397689.75	2148593.61
64	397706.32	2148592.33
65	397750.75	2148588.90
66	397851.13	2148586.11
67	397951.51	2148588.27
68	398051.67	2148595.38
69	398151.19	2148607.38
70	398250.26	2148620.27
71	398349.55	2148628.15
72	398449.50	2148631.06
73	398507.94	2148629.84
74	398549.48	2148628.96
75	398610.97	2148625.19
76	398694.32	2148607.83
77	398861.07	2148571.77

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте планировки территории осуществляется перенос (переустройство) двух линейных объектов: кабелей связи и газопровода. Координаты характерных

					747/01-17-ПШТ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5



точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов (газопровод), подлежащих переносу (переустройству)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398448.61	2148611.13
2	398357.22	2148629.70
3	398256.50	2148650.99
4	397987.54	2148707.81
5	397850.72	2148736.49
6	397667.79	2148772.72
7	397410.66	2148823.69
8	397345.14	2148836.64
9	397287.83	2148846.69
10	397195.51	2148862.85
11	397133.38	2148873.73
12	397067.40	2148885.28
13	396929.87	2148909.35
14	396784.04	2148937.02
15	396707.44	2148951.97
16	396631.91	2148966.74
17	396354.99	2149020.85
18	396057.19	2149091.35
19	395983.80	2149108.49
20	395910.26	2149125.12
21	395760.09	2149159.10
22	395366.10	2149238.25
23	395364.77	2149238.41
24	395356.09	2149240.04
25	395225.25	2149263.55
26	394982.97	2149311.99
27	394765.09	2149356.49
28	394558.89	2149398.56
29	394556.94	2149394.97
30	395197.91	2149046.04
31	397714.50	2148535.49
32	398448.70	2148607.12

					747/01-17-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

33	398356.40	2148625.78
34	398255.67	2148647.08
35	397986.71	2148703.90
36	397849.92	2148732.57
37	397667.01	2148768.80
38	397409.88	2148819.77
39	397344.41	2148832.70
40	397287.14	2148842.75
41	397194.82	2148858.91
42	397132.69	2148869.79
43	397066.71	2148881.34
44	396929.16	2148905.42
45	396783.28	2148933.09
46	396706.67	2148948.05
47	396631.14	2148962.82
48	396354.15	2149016.94
49	396056.28	2149087.46
50	395982.91	2149104.59
51	395909.38	2149121.22
52	395759.25	2149155.18
53	395365.46	2149234.29
54	395364.15	2149234.45
55	395355.37	2149236.11
56	395224.51	2149259.62
57	394982.18	2149308.07
58	394764.29	2149352.57
59	394570.60	2149392.09
60	395199.30	2149049.84
61	397714.70	2148539.53
62	398435.04	2148609.81

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов (кабелей связи), подлежащих переносу (переустройству)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	400550.27	2148397.79
2	400528.01	2148506.62
3	397548.38	2149114.46
4	396581.45	2149291.12
5	396305.03	2149341.63
6	395949.34	2149406.61
7	395911.85	2149475.46
8	394710.68	2149735.98
9	393655.17	2149955.19
10	393492.93	2149978.72
11	393420.31	2149989.38
12	393382.47	2149983.39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

747/01-17-ПШТ

Лист

7

13	393329.64	2149994.95
14	393320.73	2149996.94
15	393315.39	2149977.08
16	392208.49	2150218.84
17	392119.02	2150090.77
18	392118.20	2150091.34
19	392112.44	2150083.17
20	392121.00	2150073.35
21	392126.84	2150068.01
22	392134.41	2150061.44
23	392135.12	2150062.15
24	392140.89	2150057.14
25	392228.27	2150043.88
26	392938.17	2149920.09
27	393270.95	2149857.44
28	393290.19	2149853.82
29	393293.54	2149853.17
30	393370.12	2149837.71
31	393370.10	2149837.69
32	393471.71	2149817.20
33	393649.57	2149776.83
34	393651.96	2149782.96
35	393658.30	2149781.45
36	393775.05	2149753.72
37	393896.02	2149724.99
38	393959.91	2149709.82
39	394018.37	2149695.93
40	394022.34	2149695.25
41	394161.44	2149671.55
42	394306.63	2149647.40
43	394456.77	2149619.55
44	394788.68	2149546.05
45	394794.65	2149544.77
46	394798.71	2149544.13
47	394845.52	2149537.44
48	395046.22	2149508.77
49	395283.41	2149475.86
50	395256.15	2149409.39
51	395805.49	2149294.40
52	396031.05	2149249.13
53	396502.38	2149155.47
54	397024.19	2149053.75
55	397189.18	2149021.59
56	397185.31	2149053.39
57	397209.98	2149048.18
58	397571.97	2148971.64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

747/01-17-ПШТ

Лист

8

ООО «Центр-Дорсервис»

*«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон» км 651 - км 655 до указанных требований»*

59	397953.54	2148890.98
60	398022.84	2148876.31
61	398032.82	2148875.43
62	398033.34	2148894.73
63	398031.90	2148894.73
64	398032.18	2148912.83
65	398247.03	2148871.73
66	398285.70	2148864.21
67	398433.93	2148834.79
68	398495.15	2148822.63
69	398495.84	2148820.84
70	398505.19	2148824.40
71	398506.17	2148831.91
72	398549.70	2148823.18
73	398667.36	2148799.56
74	398726.19	2148787.76
75	398785.01	2148775.96
76	398843.84	2148764.16
77	398942.29	2148744.40
78	398958.12	2148741.43
79	398962.03	2148740.71
80	399002.17	2148733.09
81	399003.63	2148730.19
82	399006.23	2148731.48
83	399007.38	2148732.05
84	399163.52	2148698.54
85	399364.75	2148655.33
86	399681.93	2148587.21
87	399689.26	2148585.64
88	399759.14	2148570.63
89	400154.16	2148484.71
90	400447.37	2148421.47
91	400485.50	2148412.20
92	400501.82	2148408.23
93	400508.94	2148406.65
94	400531.39	2148401.67
95	400531.56	2148400.84
96	400541.45	2148395.99
97	400503.18	2148414.07
98	400510.10	2148412.54
99	400530.06	2148408.11
100	400519.40	2148459.74
101	400512.99	2148490.77
102	400501.37	2148493.14
103	399705.12	2148655.60

						747/01-17-ПШТ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						9

104	399697.77	2148657.08
105	398978.78	2148803.80
106	399007.18	2148743.11
107	399008.11	2148743.57
108	399011.21	2148737.38
109	399683.26	2148593.07
110	399690.59	2148591.49
111	399760.41	2148576.50
112	400155.43	2148490.58
113	400350.92	2148448.42
114	400448.71	2148427.31
115	400486.65	2148418.09
116	398958.81	2148747.41
117	398962.73	2148746.68
118	399000.01	2148739.56
119	398992.52	2148756.62
120	398974.29	2148794.51
121	398961.62	2148797.10
122	398957.51	2148797.94
123	398940.45	2148801.42
124	398476.40	2148896.12
125	398498.25	2148839.62
126	398550.88	2148829.06
127	398668.54	2148805.45
128	398727.37	2148793.65
129	398786.19	2148781.85
130	398845.02	2148770.04
131	398941.87	2148750.61
132	398256.23	2148930.78
133	397534.26	2149078.12
134	397529.67	2149054.88
135	397526.60	2149040.60
136	398032.30	2148943.56
137	398032.25	2148931.46
138	398249.78	2148889.32
139	398288.82	2148881.64
140	398433.23	2148852.67
141	398488.95	2148841.49
142	398471.41	2148886.86
143	398296.15	2148922.63
144	397211.22	2149054.05
145	397573.22	2148977.51
146	397954.78	2148896.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ	Лист
							10

147	398022.99	2148882.30
148	398023.74	2148914.44
149	397776.10	2148961.66
150	397402.82	2149032.85
151	397185.30	2149074.32
152	397184.55	2149059.68
153	396999.13	2149092.47
154	395871.44	2149307.18
155	395863.18	2149300.85
156	395858.32	2149307.20
157	395861.44	2149309.60
158	395342.28	2149464.56
159	395293.62	2149474.79
160	395268.77	2149415.29
161	395553.57	2149357.10
162	396110.91	2149241.75
163	397010.65	2149064.96
164	397010.72	2149063.92
165	397179.74	2149030.56
166	397176.97	2149055.15
167	397011.21	2149090.05
168	395324.56	2149508.53
169	395339.86	2149501.32
170	395504.27	2149457.52
171	395552.24	2149446.36
172	395865.39	2149360.78
173	395895.09	2149353.69
174	395884.21	2149374.66
175	395825.98	2149414.44
176	395528.16	2149479.07
177	395314.60	2149525.42
178	395309.76	2149513.80
179	394691.23	2149646.06
180	394823.15	2149619.65
181	395058.76	2149570.21
182	395280.23	2149524.31
183	395300.35	2149517.15
184	395308.39	2149536.76
185	394701.45	2149668.40
186	394683.99	2149627.82
187	394706.12	2149623.25
188	394784.47	2149607.06

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ	Лист
							11

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,  
Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон»  
км 651 - км 655 до указанных требований»

189	394823.64	2149598.97
190	394955.42	2149571.74
191	394958.24	2149585.17
192	394821.96	2149613.77
193	394724.57	2149633.05
194	394688.67	2149640.46
195	394685.39	2149633.30
196	394686.29	2149632.89
197	394950.67	2149550.12
198	394953.94	2149565.92
199	394822.42	2149593.09
200	394783.26	2149601.18
201	394704.91	2149617.37
202	394446.74	2149670.71
203	394444.29	2149658.86
204	394520.14	2149638.20
205	394695.43	2149597.72
206	394783.29	2149578.51
207	394822.51	2149571.12
208	393900.55	2149730.08
209	394019.57	2149701.81
210	394024.35	2149701.00
211	394162.44	2149677.47
212	394307.16	2149653.40
213	394457.96	2149625.43
214	394604.47	2149592.99
215	394789.96	2149551.91
216	394795.75	2149550.67
217	394799.60	2149550.07
218	394948.09	2149528.85
219	394950.27	2149544.11
220	394821.47	2149565.21
221	394782.09	2149572.63
222	394694.11	2149591.87
223	394518.68	2149632.38
224	394332.95	2149682.98
225	394322.85	2149688.21
226	394316.88	2149689.71
227	394310.48	2149691.34
228	394161.80	2149729.07
229	394093.95	2149746.29
230	394045.62	2149758.56
231	394039.40	2149759.59
232	394018.71	2149763.02

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ	Лист
							12

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,  
Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон»  
км 651 - км 655 до указанных требований»

233	393940.85	2149775.44
234	393771.84	2149802.41
235	393666.11	2149819.28
236	393654.16	2149788.60
237	393900.55	2149730.08
239	394453.19	2149695.20
240	394637.63	2149657.13
241	394683.19	2149647.72
242	394693.44	2149670.13
243	394442.65	2149724.53
244	394040.46	2149781.07
245	394054.50	2149778.99
246	394162.79	2149751.64
247	394269.20	2149724.76
248	394304.97	2149715.72
249	394310.96	2149712.46
250	394333.42	2149700.25
251	394673.95	2149629.90
252	394677.16	2149636.99
253	394678.09	2149636.57
254	394680.63	2149642.12
255	394448.69	2149690.00
256	394441.48	2149709.91
257	394337.36	2149735.25
258	394311.16	2149741.37
259	394278.94	2149748.90
260	394152.35	2149778.49
261	394094.16	2149792.09
262	394064.76	2149799.21
263	394049.13	2149802.61
264	394039.71	2149805.01
265	394026.42	2149806.83
266	394005.84	2149810.28
267	394000.53	2149811.17
268	393972.42	2149815.57
269	393682.49	2149861.29
270	393672.46	2149835.56
271	393956.09	2149793.56
272	394035.83	2149781.75
273	393671.47	2149855.04
274	393646.90	2149864.62
275	393673.06	2149922.14
276	393470.03	2149952.42

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ	Лист
							13



277	393417.12	2149960.31
278	393378.88	2149955.02
279	393330.05	2149965.69
280	393317.16	2149920.56
281	393300.62	2149890.67
282	393403.02	2149875.49
283	393664.34	2149836.76
284	393658.03	2149820.57
285	393410.09	2149860.12
286	393407.48	2149847.19
287	393552.65	2149812.70
288	393646.30	2149790.47
289	392629.80	2149998.49
290	392891.39	2149952.98
291	393130.85	2149911.29
292	393249.20	2149890.91
293	393249.93	2149900.33
294	393268.68	2149899.22
295	393268.59	2149897.96
296	393293.54	2149895.05
297	393313.33	2149969.34
298	392211.99	2150209.89
299	392125.67	2150086.33
300	398550.67	2148642.11
301	398466.34	2148660.64
302	398346.06	2148687.07
303	398337.89	2148688.87
304	398340.33	2148655.50
305	398332.52	2148657.05
306	398236.96	2148676.09
307	398241.66	2148632.05
308	398245.41	2148596.90
309	398484.15	2148620.49
310	398483.45	2148627.83
311	398480.58	2148627.55
312	398476.34	2148628.40
313	398554.15	2148634.36
314	398553.54	2148642.33
315	398465.05	2148654.78
316	398346.51	2148680.83
317	398348.46	2148653.88
318	398440.39	2148635.56

						747/01-17-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,  
Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 «Дон»  
км 651 - км 655 до указанных требований»

319	398447.26	2148634.19
320	398529.94	2148640.53
321	398454.16	2148626.70
322	398343.03	2148618.19
323	398340.78	2148649.29
324	398331.34	2148651.17
325	398245.85	2148668.21
326	398249.61	2148632.90
327	398252.52	2148605.62
328	398459.88	2148625.56
329	398348.91	2148647.67
330	398350.43	2148626.78
331	398425.08	2148632.49
332	397689.12	2148823.00
333	397621.04	2148837.02
334	397591.63	2148843.07
335	397558.35	2148849.34
336	397499.40	2148860.28
337	397431.05	2148875.18
338	397313.81	2148900.80
339	397117.75	2148941.69
340	397000.44	2148965.74
341	396882.64	2148988.73
342	396763.07	2149011.59
343	396654.96	2149031.91
344	396615.68	2149039.34
345	396556.90	2149051.33
346	396490.87	2149064.29
347	396483.56	2149060.79
348	396500.87	2149001.78
349	396742.88	2148954.93
350	396969.89	2148910.99
351	397169.05	2148872.41
352	397213.48	2148758.27
353	397531.16	2148689.11
354	397574.86	2148808.38
355	397566.40	2148810.08
356	397572.77	2148827.43
357	397698.41	2148813.95
358	397699.26	2148821.91
359	397619.83	2148831.15
360	397590.47	2148837.19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ	Лист
							15

361	397557.25	2148843.44
362	397498.22	2148854.40
363	397429.77	2148869.31
364	397312.55	2148894.94
365	397116.54	2148935.82
366	396999.26	2148959.86
367	396881.50	2148982.83
368	396761.95	2149005.69
369	396653.84	2149026.01
370	396614.52	2149033.46
371	396555.72	2149045.45
372	396492.77	2149057.81
373	396507.17	2149008.70
374	396744.40	2148962.79
375	396971.41	2148918.85
376	397165.62	2148881.22
377	397163.74	2148886.07
378	397168.20	2148890.43
379	397459.79	2148831.59
380	397558.47	2148811.68
381	397567.42	2148836.05
382	397627.11	2148829.65
383	397458.61	2148825.71
384	397173.42	2148883.25
385	397174.91	2148879.42
386	397183.76	2148877.71
387	397224.49	2148774.62
388	397521.14	2148709.72
389	397556.38	2148805.98
390	394785.49	2149367.80
391	394706.33	2149383.94
392	394650.61	2149395.30
393	394648.31	2149396.59
394	394644.40	2149389.61
395	394767.53	2149320.56
396	394793.75	2149366.12
397	394705.13	2149378.06
398	394667.77	2149385.68
399	394764.54	2149331.40
400	394782.33	2149362.32
401	394426.03	2149478.80
402	394421.53	2149480.39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ	Лист
							16

403	394418.87	2149472.85
404	394637.18	2149395.64
405	394655.16	2149433.08
406	394647.04	2149434.66
407	394571.58	2149448.76
408	394561.82	2149450.67
409	394434.55	2149477.56
410	394465.69	2149464.77
411	394633.07	2149405.57
412	394644.35	2149429.06
413	394570.46	2149442.86
414	394560.62	2149444.79

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения к автомобильным дорогам не предъявляются, так как данный объект не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

#### **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Реконструируемую автомобильную дорогу пересекают газопроводы и кабели связи.

Монтажные работы и эксплуатация сооружений должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих правил безопасности. Работы по реконструкции автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться в присутствии представителей заинтересованных организаций.

						747/01-17-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (кабелей связи), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрена укладка защитных полиэтиленовых труб, а также укрепление кабелей связи защитными плитами.

Для обеспечения охраны объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (газопроводов), от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги предусмотрен вынос трубопровода из зоны размещения линейного объекта и устройство на газопроводе контрольно-измерительных приборов (КИП) в количестве 10 штук.

Переустройство газопровода и кабелей связи выполняется в том числе и за пределами земельного участка под автомобильной дорогой М-4 «Дон», то есть требуется отвод земель во временное пользование под газопровод и кабели.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

## **6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В проекте реконструкции предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

																			Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата															18

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Реконструкция автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

После окончания работ строительная площадка и зона работ рекультивируются под естественный ландшафт.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

						Лист
						19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров и в пойме озера категорически запрещается.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

#### **7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Объект реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категоризован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, сигнальными столбиками, дорожной разметкой.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	747/01-17-ПШТ			20

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями по охране Воронежской области.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Для предохранения откосов земляного полотна от размывов предусматривается их укрепление засевом трав с подсыпкой растительного грунта толщиной 0.15 м.

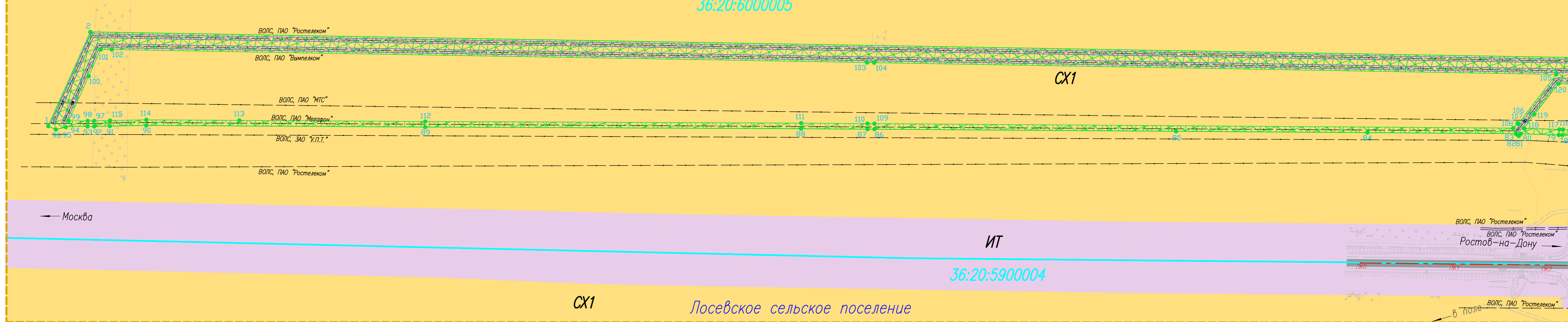
Для организации водоотвода от земляного полотна к понижениям в необходимых случаях предусмотрено устройство кюветов, канав и водопропускных труб.

Проект планировки территории разработан с учетом сведений расчетов основных факторов распределения потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на реконструируемой автомобильной дороге, объединенных на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Схемы территориального планирования Воронежской области.



Лосевское сельское поселение

36:20:6000005



Инв. № погн. № 36:19:8000004

- Условные обозначения:**
- Объект капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога);
  - Ось автомобильной дороги, номер пикета;
  - Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
- Условные обозначения коммуникаций:**
- Кабель связи;
  - Защитная плита.

**Условные обозначения территориальных зон:**

- Зоны сельскохозяйственного использования (территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения);
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зона улиц и дорог);
- Индекс зоны.

**Условные обозначения зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству):**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

**Примечания:**

1. Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены, что подтверждается Письмами Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 03.11.2017 №027/5585и и Администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.11.2017 №664;
2. Зоны территориального планирования показаны на основании Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2012 №129;
3. В границах размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждается Письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 07.11.2017 №12-47/29335, Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 25.07.2017 №43-01-24/5047 и Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 01.09.2017 №027/4306и.
4. В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

747/01-17-ППТ

Лист 1а

Лосевское сельское поселение

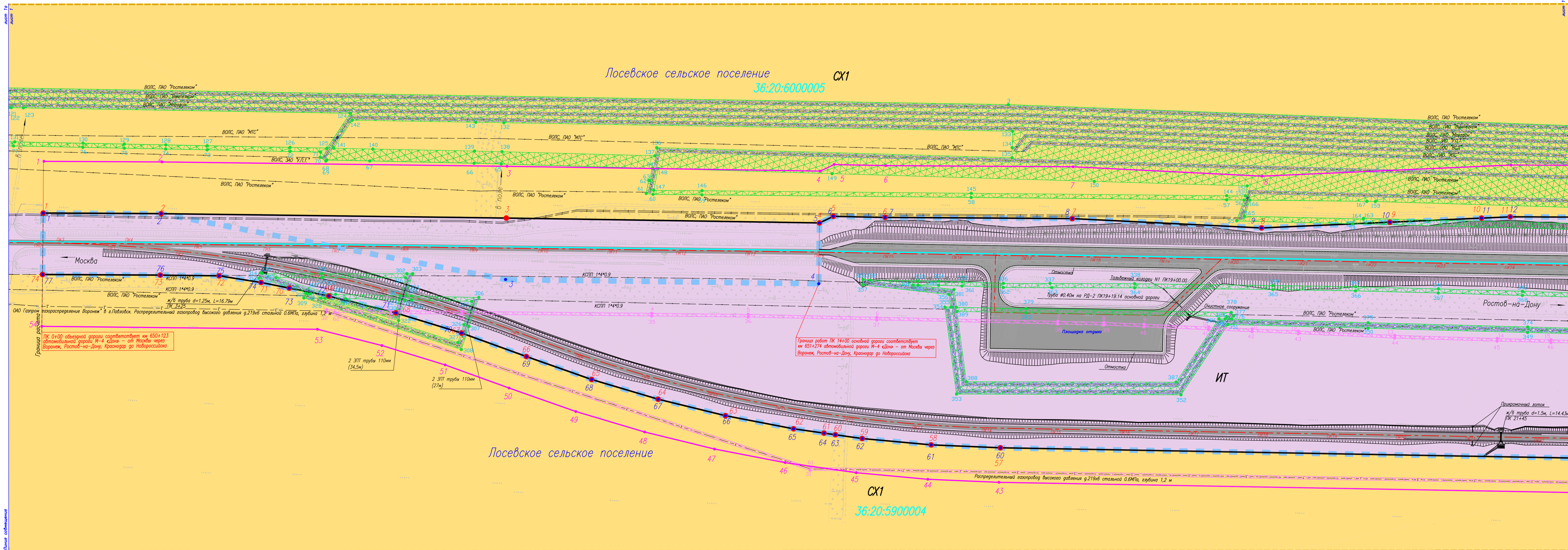
СХ1

36:20:6000005

Лосевское сельское поселение

СХ1

36:20:5900004



Условные обозначения:

- Объект капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога);
  - Ось автомобильной дороги, номер пикета;
  - Устанавливаемые красные линии;
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - Граница планируемой к установлению придорожной полосы;
  - Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
  - Номера и обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий;
  - Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
  - Обозначение и номер поворотной точки границы планируемой к установлению придорожной полосы.
- Условные обозначения коммуникаций:**
- Кабель связи; — — Защитная плита;
  - Газопровод; — — Защитная полиэтиленовая труба.
- Условные обозначения территориальных зон:**
- Зоны сельскохозяйственного использования (территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения);
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зона улицы и дорог);
  - Индекс зоны.

Условные обозначения зон линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке):

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

**Примечания:**

1. Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены, что подтверждается Письмами Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 03.11.2017 №12-47/29335 и Администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.11.2017 №664;
2. Зоны территориального планирования показаны на основании Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2012 №129;
3. В границах размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждается Письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 07.11.2017 №12-47/29335, Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 25.07.2017 №43-01-24-5047 и Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 01.09.2017 №027/4306;
4. В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Схема совмещения листов: ① ② ③

СХ1  
ИТ  
ИТ СХ1

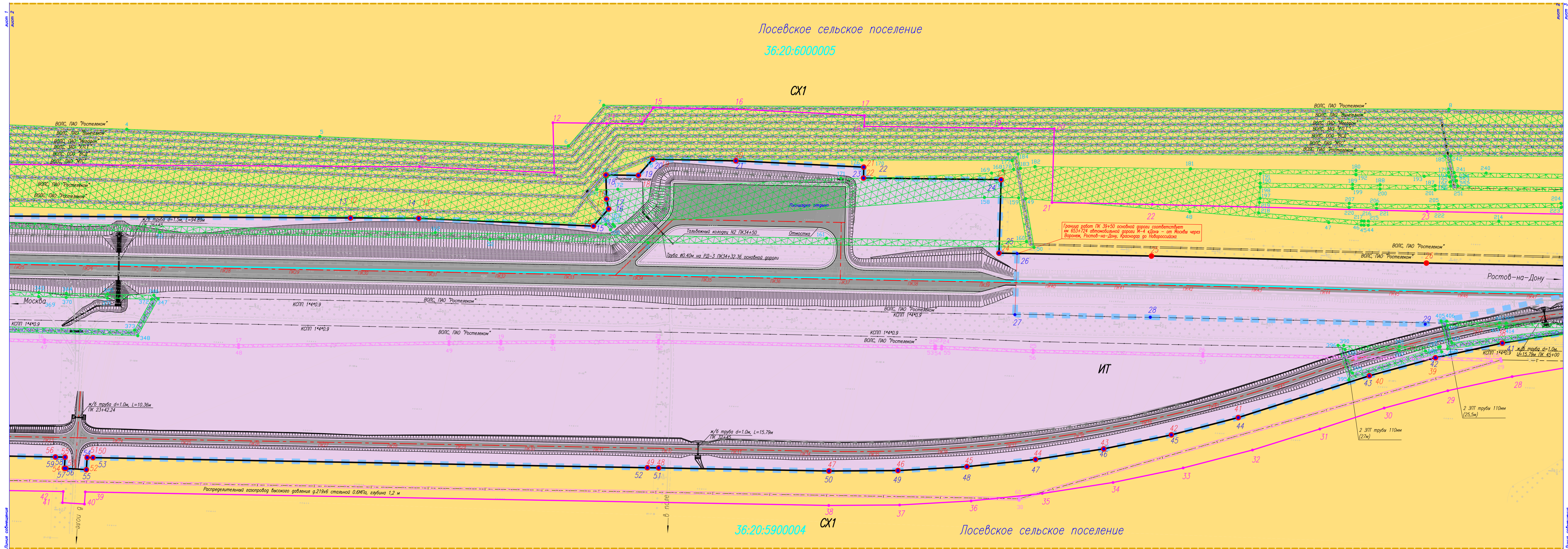
747/01-17-П/Т			
Изм.	Код.уч.	Лист	И. дата
1	01	1	14.04.2018
2	01	1	14.04.2018
3	01	1	14.04.2018
4	01	1	14.04.2018
5	01	1	14.04.2018
6	01	1	14.04.2018
7	01	1	14.04.2018
8	01	1	14.04.2018
9	01	1	14.04.2018
10	01	1	14.04.2018
11	01	1	14.04.2018
12	01	1	14.04.2018
13	01	1	14.04.2018
14	01	1	14.04.2018
15	01	1	14.04.2018
16	01	1	14.04.2018
17	01	1	14.04.2018
18	01	1	14.04.2018
19	01	1	14.04.2018
20	01	1	14.04.2018
21	01	1	14.04.2018
22	01	1	14.04.2018
23	01	1	14.04.2018
24	01	1	14.04.2018
25	01	1	14.04.2018
26	01	1	14.04.2018
27	01	1	14.04.2018
28	01	1	14.04.2018
29	01	1	14.04.2018
30	01	1	14.04.2018
31	01	1	14.04.2018
32	01	1	14.04.2018
33	01	1	14.04.2018
34	01	1	14.04.2018
35	01	1	14.04.2018
36	01	1	14.04.2018
37	01	1	14.04.2018
38	01	1	14.04.2018
39	01	1	14.04.2018
40	01	1	14.04.2018
41	01	1	14.04.2018
42	01	1	14.04.2018
43	01	1	14.04.2018
44	01	1	14.04.2018
45	01	1	14.04.2018
46	01	1	14.04.2018
47	01	1	14.04.2018
48	01	1	14.04.2018
49	01	1	14.04.2018
50	01	1	14.04.2018
51	01	1	14.04.2018
52	01	1	14.04.2018
53	01	1	14.04.2018
54	01	1	14.04.2018
55	01	1	14.04.2018
56	01	1	14.04.2018
57	01	1	14.04.2018
58	01	1	14.04.2018
59	01	1	14.04.2018
60	01	1	14.04.2018
61	01	1	14.04.2018
62	01	1	14.04.2018
63	01	1	14.04.2018
64	01	1	14.04.2018
65	01	1	14.04.2018
66	01	1	14.04.2018
67	01	1	14.04.2018
68	01	1	14.04.2018
69	01	1	14.04.2018
70	01	1	14.04.2018
71	01	1	14.04.2018
72	01	1	14.04.2018
73	01	1	14.04.2018
74	01	1	14.04.2018
75	01	1	14.04.2018
76	01	1	14.04.2018
77	01	1	14.04.2018
78	01	1	14.04.2018
79	01	1	14.04.2018
80	01	1	14.04.2018
81	01	1	14.04.2018
82	01	1	14.04.2018
83	01	1	14.04.2018
84	01	1	14.04.2018
85	01	1	14.04.2018
86	01	1	14.04.2018
87	01	1	14.04.2018
88	01	1	14.04.2018
89	01	1	14.04.2018
90	01	1	14.04.2018
91	01	1	14.04.2018
92	01	1	14.04.2018
93	01	1	14.04.2018
94	01	1	14.04.2018
95	01	1	14.04.2018
96	01	1	14.04.2018
97	01	1	14.04.2018
98	01	1	14.04.2018
99	01	1	14.04.2018
100	01	1	14.04.2018

ООО "ЦЕНТР-ДЮРСЕРВИС"

Лосевское сельское поселение

36:20:6000005

СХ1



36:20:5900004

СХ1

Лосевское сельское поселение

Условные обозначения:

- Объект капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога);
  - Ось автомобильной дороги, номер пикета;
  - Устанавливаемые красные линии;
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - Граница планируемой к установлению придорожной полосы;
  - Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
  - Номера и обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий;
  - Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
  - Обозначение и номер поворотной точки границы планируемой к установлению придорожной полосы;
- Условные обозначения коммуникаций:
- Кабель связи;
  - Газопровод;
  - Защитная плита;
  - Защитная полиэтиленовая труба.

Условные обозначения территориальных зон:

- СХ1** — Зона сельскохозяйственного использования (территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения);
- ИТ** — Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона улиц и дорог);
- ИТ СХ1** — Индекс зоны.

Условные обозначения зон линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству):

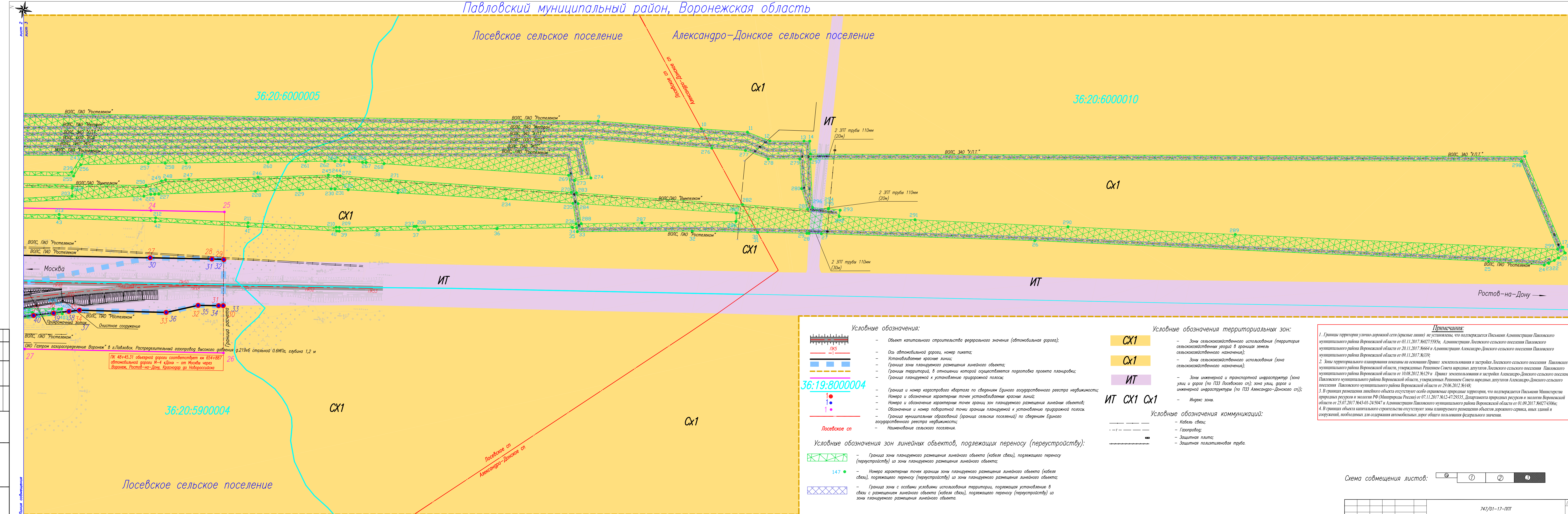
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; совпадает с границами зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Примечания:

- Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) не установлены, что подтверждается Письмами Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 03.11.2017 №0275858 и Администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.11.2017 №664;
- Зоны территориального планирования показаны на основании Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2012 №129;
- В границах размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждается Письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 07.11.2017 №12-472935, Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 25.07.2017 №43-01-24/947 и Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 01.09.2017 №0274306;
- В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иные здания и сооружения, необходимые для содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

Схема совмещения листов:





Лист 2  
Лист 3  
Имя, Фамилия, Инициалы  
Подп. и дата  
Линия собственности

- Условные обозначения:**
- Объект капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога);
  - Ось автомобильной дороги, номер пикета;
  - Устанавливаемые красные линии;
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки;
  - Граница планируемой к установлению придорожной полосы;
  - Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
  - Номера и обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий;
  - Номера и обозначение характерных точек границы планируемого размещения линейных объектов;
  - Обозначение и номер поворотной точки границы планируемой к установлению придорожной полосы;
  - Граница муниципальных образований (граница сельских поселений) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
  - Наименование сельского поселения.

- Условные обозначения зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству):**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

- Условные обозначения территориальных зон:**
- CX1** — Зоны сельскохозяйственного использования (территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения);
  - CX1** — Зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного назначения);
  - ИТ** — Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зона улиц и дорог (по ПЗЗ Лосевского с/п); зона улиц, дорог и инженерной инфраструктура (по ПЗЗ Александро-Донского с/п));
  - ИТ CX1 CX1** — Индекс зон.
- Условные обозначения коммуникаций:**
- Кабель связи;
  - Газопровод;
  - Защитная плита;
  - Защитная полиэтиленовая труба.

**Примечания:**

- Границы территории научно-дорожной сети (красные линии) не установлены, что подтверждается Письмами Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 03.11.2017 №0275585и, Администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20.11.2017 №664 и Администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 09.11.2017 №539;
- Зоны территориального планирования показаны на основании Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2012 №129 и Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.06.2012 №148;
- В границах размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждается Письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 07.11.2017 №12-47/29335, Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 25.07.2017 №43-01-24/5047 и Администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 01.09.2017 №0274306а;
- В границах объекта капитального строительства отсутствуют зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

ООО  
«Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 "Дон"- от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 "Дон" км 651 - км 655 до указанных требований»

№	X	Y
1	398879.36	2148658.80
2	398712.36	2148694.91
3	398222.94	2148796.82
4	397778.58	2148888.11
5	397761.05	2148901.69
6	397687.40	2148916.40
7	397422.46	2148973.35
8	397151.84	2149019.44
9	396972.22	2149067.71
10	396843.88	2149102.21
11	396803.66	2149113.02
12	396235.88	2149235.79
13	396138.95	2149256.75
14	395888.39	2149300.79
15	395872.24	2149329.88
16	395878.39	2149343.35
17	395886.84	2149377.23
18	395840.57	2149386.92
19	395825.35	2149414.32
20	395706.84	2149438.17
21	395523.24	2149469.52
22	395520.07	2149454.01
23	395324.22	2149495.01
24	395304.17	2149390.09
25	395086.74	2149434.08
26	394694.17	2149510.63
27	394302.06	2149589.71
28	394206.01	2149609.08
29	394187.48	2149612.21
30	394172.48	2149540.72
31	394179.71	2149539.08
32	394211.47	2149532.53
33	394258.57	2149510.61
34	394393.65	2149484.25
35	394409.52	2149478.76
36	394432.63	2149470.76
37	394462.75	2149460.31
38	394561.23	2149421.05
39	394651.57	2149379.17
40	394739.72	2149332.85
41	394912.71	2149232.25
42	395002.18	2149186.67

Согласовано

Взам инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

747/01-17-ПШТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат устанавливаемых красных линий	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Н.контроль		Дубинин			12.17	ООО «Центр-Дорсервис»			
ГИП		Церковников			12.17				
Проверил		Церковников			12.17				
Разработал		Фролова			12.17				

ООО  
«Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 "Дон"- от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 "Дон" км 651 - км 655 до указанных требований»

43	395093.78	2149145.51
44	395187.33	2149109.00
45	395282.55	2149077.09
46	395379.22	2149049.91
47	395477.00	2149027.55
48	395719.70	2148978.31
49	395735.89	2148975.02
50	396526.11	2148814.70
51	396534.45	2148813.00
52	396531.77	2148795.55
53	396561.27	2148790.96
54	396563.39	2148790.63
55	396565.85	2148806.63
56	396579.72	2148803.82
57	397452.26	2148626.79
58	397551.03	2148609.28
59	397650.64	2148596.63
60	397689.75	2148593.61
61	397706.32	2148592.33
62	397750.75	2148588.90
63	397851.12	2148586.11
64	397951.51	2148588.27
65	398051.67	2148595.38
66	398151.19	2148607.38
67	398250.26	2148620.27
68	398349.55	2148628.15
69	398449.50	2148631.06
70	398507.94	2148629.84
71	398549.48	2148628.96
72	398610.97	2148625.19
73	398694.32	2148607.83
74	398861.07	2148571.77

Взам инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

747/01-17-ПШТ

Лист

2

ООО  
«Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 "Дон"- от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 "Дон" км 651 - км 655 до указанных требований»

№	X	Y
1	398894.49	2148732.25
2	398727.50	2148768.37
3	398238.08	2148870.28
4	397793.71	2148961.51
5	397776.19	2148975.15
6	397702.54	2148989.86
7	397437.60	2149046.81
8	397166.97	2149092.90
9	396818.80	2149186.47
10	396154.09	2149330.21
11	395960.89	2149364.20
12	395978.46	2149434.67
13	395901.98	2149450.69
14	395851.67	2149461.00
15	395840.49	2149487.78
16	395721.97	2149511.63
17	395538.37	2149542.98
18	395535.18	2149527.47
19	395339.36	2149568.47
20	395264.88	2149584.06
21	395244.73	2149478.63
22	395101.88	2149507.54
23	394709.31	2149584.09
24	394317.20	2149663.17
25	394202.73	2149686.25
26	394155.89	2149467.58
27	394465.19	2149405.41
28	394536.73	2149376.63
29	394623.62	2149336.34
30	394708.49	2149291.75
31	394793.30	2149241.72
32	394882.30	2149190.70
33	394975.06	2149143.45
34	395070.04	2149100.76
35	395167.05	2149062.90
36	395265.75	2149029.82
37	395365.98	2149001.64
38	395466.47	2148978.67
39	396526.26	2148763.68
40	396523.62	2148746.20
41	396555.24	2148741.28
42	396557.70	2148757.28
43	397443.54	2148577.54
44	397545.03	2148559.54
45	397648.31	2148546.43





Согласовано

Взам инв. №

Полл и дата

Инв. № полл

747/01-17-ПШТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Дубинин			12.17
ГИП		Церковников			12.17
Проверил		Церковников			12.17
Разработал		Фролова			12.17

Каталог координат планируемой к  
установлению придорожной полосы

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО  
«Центр-Дорсервис»

ООО  
«Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога М-4 "Дон"- от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Доведение участка автомобильной дороги М-4 "Дон" км 651 - км 655 до указанных требований»

46	397752.11	2148538.42
47	397856.17	2148535.53
48	397960.26	2148537.77
49	398064.10	2148545.13
50	398165.81	2148557.39
51	398263.36	2148570.09
52	398358.89	2148577.67
53	398455.09	2148580.48
54	398845.84	2148498.30

Взам инв. №

Полл и дата

Инв. № полл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

747/01-17-ПШТ

Лист

2