**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»**

20.12.2021 г. №3

Организатор публичных слушаний: Администрация Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний: село Лосево здание Лосевского ДК №1, ул. Буденного, 21д.

Дата проведения: 20.12.2021 г.

Время проведения: 14 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Шапочанская Ольга Ивановна

Секретарь публичных слушаний: Водолазская Ирина Юрьевна

Докладчик: Зубцов Василий Алексеевич

Присутствующие: 40 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»» обнародовано 16.11.2021 г. в здании администрации Лосевского сельского поселения - ул. Советская, 15 с. Лосево Воронежская область Павловский район; здание взрослой библиотеки ул. Буденного, 21 «г» с. Лосево, Воронежская область Павловский район; здание Дома культуры №2 пл. Первомайская, 1 село Лосево, Воронежская область Павловский район, на информационных стендах в здании администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области по ул. Советская, 15, и размещено 16 ноября 2021г. на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области: http://losevskoe-pavlovskregion.ru.

На период проведения публичных слушаний с 17.11.2021 года по 20.12.2021 года была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: - администрации Лосевского сельского поселения по адресу: ул. Советская, 15, с. Лосево, Павловский район, Воронежская область;

- здание МКУК «Лосевский дом культуры» по адресу: ул. Буденного,21д, с. Лосево, Павловский район, Воронежская область;

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 17.11.2021 по 20.12.2021 года.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

Повестка дня:

Слушали: Зубцова В. А. «В администрацию Лосевского сельского поселения поступило письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области». Данный проект разработан БУ ВО «Нормативно-проектный центр» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Соглашением №11 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с17.11.2021 по 20.12.2021 года в адрес администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1. в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;

2. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;

3. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4. за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» - 40 чел.; «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Председатель комиссии Шапочанская О.И.

Секретарь комиссии Водолазская И.Ю.