СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2018 г. №246

с. Лосево

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения от 25.10.2017 г. №173 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 г. №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Воронежской области от 05.07.2018 года №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» Совет народных депутатов Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения от 25.10.2017 г. №173 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:
   1. Пункт 1.5.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5.1.Юридические лица, должностные и физические лица в целях соблюдения настоящих Правил обязаны выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы).

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), садоводческих объединений, расположенных на территории поселения, обязаны регулярно производить уборку от мусора и осуществлять покос травы, а также правообладатели земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры по их защите от зарастания сорными растениями, своевременно проводить сенокошение на сенокосах. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового и межевого плана, и прилегающей по периметру территории земельного участка на расстоянии 10 метров. Высота травяного покрова на прилегающей территории не должна превышать 150 мм.»;

1.2. Понятие «прилегающая территория» в пункте 1.6. раздела 1 исключить.

1.3. Пункт 1.6. раздела 1 дополнить следующими понятиями:

**«прилегающая территория -** территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

1.4. Раздел 2 «Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию» дополнить пунктами 2.31., 2.32., 2.33. следующего содержания:

###### «2.31. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения.

2.31.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов в учреждениях, связанных с решением проблем инвалидов.

2.31.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

2.31.3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

2.31.4. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.31.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.31.6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 20% мест.

2.31.7. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

2.31.8. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

**2.32. Требования по определению границ прилегающих территорий.**

2.32.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее – объект) в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения объектов в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона Воронежской области. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

2.32.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

- расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта, либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

- наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров, эстакад и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, природных объектов, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

- наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.32.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.32.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

2.32.5. Границы прилегающих территорий определяются, исходя из следующих параметров:

для ТСЖ, управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в пределах границ сформированной придомовой территории;

для учреждений социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также территория перед учреждением со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с остальных сторон на расстоянии 10 м;

для встроенных нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, земельный участок, выделенный для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы;

для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, - территории в границах отведенного земельного участка, прилегающие к ним территории по периметру на расстоянии 50 м и подъездные пути в обе стороны на 10 м;

для строительных площадок на расстоянии 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути в обе стороны на 10 метров;

для частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория по периметру от границ земельного участка до проезжей части улицы, но не далее 10 метров;

для нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория по периметру от внешней границы места на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для рынков, организаций торговли и общественного питания (в том числе  столовых, кафе, магазинов), - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория по периметру от границ участка на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам в обе стороны на 10 метров;

для сооружений коммунального назначения, территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для линий электропередач и надземных газораспределительных линий, прилегающая территория на ширину охранной зоны;

для трансформаторных, газораспределительных подстанции и других инженерных сооружений - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе (по периметру) 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автостанций, площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру;

для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе (по периметру) 5 метров от основания объекта;

для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений – на расстоянии 25 метров по периметру отведенной территории;

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе (по периметру) 10 метров.

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий сопредельных объектов, границы прилегающих территорий определяются путем суммирования площадей наложения сопредельных объектов и делением данной суммы пополам.

**2.33. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий.**

2.33.1. Закрепление границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории закрепляются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации Лосевского сельского поселения на основании Правил благоустройства. В схеме границ прилегающей территории, также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2.33.2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

б) изменение границ земельных участков;

в) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

г) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений;

д) изменение границ прилегающих территорий в Правилах благоустройства;

е) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленных границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2.33.3. Ответственные лица за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий.

Ответственными за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий являются собственники и (или) иных законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Лицами, обеспечивающими содержание прилегающих территорий и объектов внешнего благоустройства, являются:

для тротуаров, имеющих непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовых территорий, въездов во дворы, пешеходных дорожек, расположенных на территории многоквартирных домов -собственники помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

для прилегающих территорий к индивидуальной жилой застройки – собственники индивидуальных жилых домов и (или) иных законные владельцы или пользователи индивидуальных жилых домов;

для озелененных территорий (в т.ч. парков, скверов, зон отдыха, газонов вдоль проезжей части дорог) -  специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором, либо собственники, пользователи данных территорий;

для территорий детских и спортивных площадок – собственники земельных участков, на которых расположены данные площадки, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория;

для прилегающих территорий к промышленным предприятиям и организациям всех форм собственности, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков;

для прилегающих территорий к территориям, отведенным под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая подъездные пути, лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, либо подрядные организации;

для прилегающих территорий к учреждениям социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) руководители соответствующих учреждений, если иное не предусмотрено законом или договором;

для территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, владельцы рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

для ограждений - физические и юридические лица, в собственности которых находятся ограждения;

для прилегающих территорий к автостанциям, площадкам автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси – собственники указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

для притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов – собственники и (или) другие законные владельцы, если иное не установлено законом или договором;

для территории прилегающих к рынкам, организациям торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов) – собственники объектов торговли и (или) иные уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

для территорий нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов), сезонных кафе и прилегающих территорий к данным объектам – собственники, либо пользователи земельных участков под данными объектами;

для прилегающих территорий к автозаправочным станциям, автогазозаправочным станциям, автомоечным постам, заправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания – собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющимися владельцами и (или) пользователями таких объектов;

для прилегающих территорий к сооружениям коммунального назначения, трансформаторным, газораспределительным подстанциям и другим инженерным сооружениям – собственники сооружений, объектов или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

для территорий, прилегающих к линиям электропередач и надземных газораспределительным линиям – собственники сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, бункерам-накопителям – собственники или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

Содержание территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией Лосевского сельского поселения в пределах сил и средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Лосевского сельского поселения.»;

1.5. Добавить раздел 6 следующего содержания:

«**6. Ответственность за нарушение требований Правил благоустройства территории Лосевского сельского поселения.**

6.1. Юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны соблюдать требования настоящих Правил.

6.2. В случае выявления нарушений требований настоящих Правил уполномоченные лица составляют протоколы с последующим их направлением в органы, уполномоченные на рассмотрение дел об административных правонарушениях.

6.3. Ответственность за нарушение настоящих Правил предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Воронежской области от 31.12.2003г. №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети « ИНТЕРНЕТ».

Глава Лосевского

сельского поселения А. Р. Бугаев