**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников Общей долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с Кадастровым номером **36:20:0000000:12**, **расположенный по адресу:** Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА (колхоз) «Лосево»

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма проведения собрания:** | собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). |
| **Дата проведения собрания**  | **«13» июня 2024 года**  |
| **Место проведения собрания** | Воронежская область, Павловский район,с. Лосево, ул. Буденного, 21д(здание сельского дома культуры №1) |
|  |  |
| **Начало регистрации участников****собрания** **Окончание регистрации участников****собрания**  | *09 часов 30 минут**10 часов 10 минут* |
| **Время начала собрания** | *10 часов 10 минут*  |
| **Время окончания собрания** | *10 часов 50 минут* |

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Закрытого акционерного общества «Родина»,

О предстоящем собрании объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в Воронежской областной газете «Воронежский Курьер» № 16 (4139), 24 апреля 2024 года, размещения сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на официальном щите Администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, расположенном на территории: Воронежская область, Павловский район, село Лосево, информационный щит на улице Советская, дом 15, информационный щит на улице Буденного, дом 25, информационный щит на проспекте Революции, дом 74Г, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее-Закон).

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:20:0000000:12** площадью 5752539 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, в границах землепользования СХА (колхоз) «Лосево» - 78 собственников, владеющих в совокупности 215 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании - 41 участник долевой собственности, в т.ч. представителей собственников, владеющих в совокупности 136,7/215 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 52,56 % от общего числа участников долевой собственности, или 63,58 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей. В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями). **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

**На собрании присутствовали:**

Уполномоченное должностное лицо Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области - Шапочанская Ольга Ивановна (согласно ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления,

Представители Закрытого акционерного общества «Родина»: Майер Андрей Владимирович, Колодяжный Евгений Иванович, Каширина Наталья Алексеевна, Семернин Олег Владимирович.

**Ход общего собрания:**

Уполномоченное должностное лицо Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области - Шапочанская Ольга Ивановна, поприветствовала всех собравшихся и сообщил, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» он, как должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

**В 10 часов 10 минут Уполномоченное должностное лицо сельского поселения объявил собрание открытым.**

Шапочанская О.И. сообщила о составлении перечня участников долевой собственности/списка присутствующих на собрании на основании выписки из ЕГРН от 11.06.2024 года и о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания необходимо рассмотреть и принять решение по следующим процедурным вопросам, голосование будет производиться путем поднятия карточек. Для голосования, каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист формата А4, на котором крупным шрифтом указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности:

**Первый процедурный вопрос:** Избрание счетной комиссии.

Шапочанская О.И. предложила возложить полномочия по подсчету голосов на Колодяжного Евгения Ивановича и Каширину Наталью Алексеевну.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Возложить полномочия по подсчету голосов на Колодяжного Евгения Ивановича и Каширину Наталью Алексеевну.

**В голосовании приняли участие 41 (сорок один)** участник общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей**.**

**Результат голосования:**

**«ЗА» - 41 (сорок один) собственник земельной доли, владеющие в совокупности 136,7/215 земельными долями, что составляет 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Возложить полномочия по подсчету голосов на Колодяжного Евгения Ивановича и Каширину Наталью Алексеевну.

**Второй процедурный вопрос:** Определение порядка голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок по вопросам повестки собрания.

Шапочанская О.И. предложила решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, что предусмотрено п.8 ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, голосование будет производиться путем поднятия карточек. Для голосования, каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист формата А4, на котором крупным шрифтом указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**В голосовании приняли участие 41 (сорок один)** участник общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей**.**

**Результат голосования:**

**«ЗА» - 41 (сорок один) собственник земельной доли, владеющие в совокупности 136,7/215 земельными долями, что составляет 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, голосование будет производиться путем поднятия карточек. Для голосования, каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист формата А4, на котором крупным шрифтом указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

*Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания:*

Шапочанская О.И. огласила Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с Закрытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1023601071878, ИНН 3620007731, адрес (место нахождения): 396431, Воронежская область, Павловский район, село Лосево, ул. Кузнечная, дом 10а

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.

Шапочанская О.И. предложила избрать: председателем собрания - Майера Андрея Владимировича, секретарем собрания - Колодяжного Евгения Ивановича.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать председателем собрания - Майера Андрея Владимировича, секретарем собрания - Колодяжного Евгения Ивановича.

**В голосовании приняли участие 41 (сорок один)** участник общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей**.**

**Результат голосования:**

**«ЗА» - 41 (сорок один) собственник земельной доли, владеющие в совокупности 136,7/215 земельными долями, что составляет 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Избрать председателем собрания - Майера Андрея Владимировича, секретарем собрания - Колодяжного Евгения Ивановича.

**По второму вопросу**: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с Закрытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1023601071878, ИНН 3620007731), адрес (место нахождения): 396431, Воронежская область, Павловский район, село Лосево, ул. Кузнечная, дом 10а.

Председатель собрания - Майер А.В., предложил продлить срок действия договоры аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с ЗАО «Родина» (ОГРН 1023601071878, ИНН 3620007731) на вышеуказанный земельный участок на следующих условиях:

**Срок аренды:** до 31 декабря 2036 года.

**Условия аренды:**

Сумма ежегодной арендной платы за одну земельную долю, равную 5,35 га в год включает в себя:

Зерно (фуражное) /пшеница/ячмень - 1300 (одна тысяча триста) кг.;

Сахар - 30 (тридцать) кг.;

Масло подсолнечное - 30 (тридцать) литров;

Крупа - 10 (десять) кг.;

Денежная выплата - 3000 (три тысячи) рублей.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом: ДК=(СТх13%)х100/87 где:

ДК - сумма денежной компенсации;

СТ - стоимость товаров/услуг, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году и денежной компенсации.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год - выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно - до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в периоде, за который производится расчет.

Выдача арендной платы в натуральной форме осуществляется только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его законный представитель.

Выплата арендной платы осуществляется либо в денежной форме, либо в натуральной форме как в полном объеме, так и частично.

При прекращении прав собственности на земельную долю до срока выплаты арендной платы установленного Договором за текущий год, выплата арендной платы производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

По договоренности Сторон, выплата арендной платы при прекращении прав собственности на земельную долю может производиться в натуральной форме.

При прекращении прав собственности на земельную долю (в результате продажи земельной доли третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата, приходящаяся на период владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года, подлежит возврату Арендодателем третьему лицу.

В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

Стороны установили, что размер арендной платы (п. 4.1.) за пользование Земельным участком не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

Ежегодная выплата арендной платы осуществляется Арендатором в период с «01» августа по «31» декабря (включительно) за текущей год.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование Земельным участком.

Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется, согласно сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

Дополнительные условия:

Выплата денежной суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя, производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю в размере 5000 (пять тысяч) рублей на основании заявления и свидетельства о смерти.

Арендатор имеет преимущественное право на выкуп земельных долей, принадлежащих Арендодателям, при их продаже при прочих равных условиях, перед другими участниками общей долевой собственности.

Изменение условий аренды в части размера арендной платы вступают в силу и применяются Сторонами с 01 января 2026 года.

Вопросов и иных предложений не поступило.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**Срок аренды:** до 31 декабря 2036 года.

**Условия аренды:**

Сумма ежегодной арендной платы за одну земельную долю, равную 5,35 га в год включает в себя:

Зерно (фуражное) /пшеница/ячмень - 1300 (одна тысяча триста) кг.;

Сахар - 30 (тридцать) кг.;

Масло подсолнечное - 30 (тридцать) литров;

Крупа - 10 (десять) кг.;

Денежная выплата - 3000 (три тысячи) рублей.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом: ДК=(СТх13%)х100/87 где:

ДК - сумма денежной компенсации;

СТ - стоимость товаров/услуг, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году и денежной компенсации.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год - выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно - до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в периоде, за который производится расчет.

Выдача арендной платы в натуральной форме осуществляется только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его законный представитель.

Выплата арендной платы осуществляется либо в денежной форме, либо в натуральной форме как в полном объеме, так и частично.

При прекращении прав собственности на земельную долю до срока выплаты арендной платы установленного Договором за текущий год, выплата арендной платы производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

По договоренности Сторон, выплата арендной платы при прекращении прав собственности на земельную долю может производиться в натуральной форме.

При прекращении прав собственности на земельную долю (в результате продажи земельной доли третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата, приходящаяся на период владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года, подлежит возврату Арендодателем третьему лицу.

В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

Стороны установили, что размер арендной платы (п. 4.1.) за пользование Земельным участком не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

Ежегодная выплата арендной платы осуществляется Арендатором в период с «01» августа по «31» декабря (включительно) за текущей год.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование Земельным участком.

Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется, согласно сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

Дополнительные условия:

Выплата денежной суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя, производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю в размере 5000 (пять тысяч) рублей на основании заявления и свидетельства о смерти.

Арендатор имеет преимущественное право на выкуп земельных долей, принадлежащих Арендодателям, при их продаже при прочих равных условиях, перед другими участниками общей долевой собственности.

Изменение условий аренды в части размера арендной платы вступают в силу и применяются Сторонами с 01 января 2026 года.

**В голосовании приняли участие 41 (сорок один)** участник общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей**.**

**Результат голосования:**

**«ЗА» - 41 (сорок один) собственник земельной доли, владеющие в совокупности 136,7/215 земельными долями, что составляет 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Принятое решение:**

Продлить срок действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с ЗАО «Родина» (ОГРН 1023601071878, ИНН 3620007731) на вышеуказанный земельный участок на следующих условиях:

**Срок аренды:** до 31 декабря 2036 года.

**Условия аренды:**

Сумма ежегодной арендной платы за одну земельную долю, равную 5,35 га в год включает в себя:

Зерно (фуражное) /пшеница/ячмень - 1300 (одна тысяча триста) кг.;

Сахар - 30 (тридцать) кг.;

Масло подсолнечное - 30 (тридцать) литров;

Крупа - 10 (десять) кг.;

Денежная выплата - 3000 (три тысячи) рублей.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации и производить удержание НДФЛ с суммы доходов, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы. Арендная плата выплачивается Арендодателю за вычетом НДФЛ.

В счет арендной платы, Арендатор ежегодного выплачивает денежную сумму, которая определяется следующим способом: ДК=(СТх13%)х100/87 где:

ДК - сумма денежной компенсации;

СТ - стоимость товаров/услуг, полученных Арендодателем в качестве арендной платы в соответствующем году и денежной компенсации.

Арендная плата по письменному заявлению Арендодателя с указанием реквизитов получателя и сроков действия заявления (на год - выплачивается арендная плата за год в денежной форме, бессрочно - до конца срока действия договора арендная плата выплачивается в денежной форме), может выплачиваться в денежной форме безналичным платежом с даты предоставления оригинала письменного заявления и корректных банковских реквизитов, но не ранее срока выплаты арендной платы, установленного договором.

В случае, если перечисление денежных средств не представляется возможным по причине указания не корректных реквизитов Арендодателем, Арендатор обязан сообщить об этом, любым доступным для него способом (электронная почта, телефон) о необходимости уточнения реквизитов.

Расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в текущем году.

При выплате арендной платы за предшествующие года расчет арендной платы в денежной форме производится исходя из стоимости продукции с учетом НДС, согласно цен, установленных Арендатором в периоде, за который производится расчет.

Выдача арендной платы в натуральной форме осуществляется только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его законный представитель.

Выплата арендной платы осуществляется либо в денежной форме, либо в натуральной форме как в полном объеме, так и частично.

При прекращении прав собственности на земельную долю до срока выплаты арендной платы установленного Договором за текущий год, выплата арендной платы производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

По договоренности Сторон, выплата арендной платы при прекращении прав собственности на земельную долю может производиться в натуральной форме.

При прекращении прав собственности на земельную долю (в результате продажи земельной доли третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата, приходящаяся на период владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года, подлежит возврату Арендодателем третьему лицу.

В случае смерти Арендодателя, выплата задолженности по арендной плате осуществляется вступившим в права наследования законным наследникам, на основании заявления, документов, подтверждающих вступление в права.

С суммы арендной платы, причитающейся к выплате вступившим в права наследования законным наследникам за Арендодателя, удержание НДФЛ не производится. Выплата производится в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих переход прав собственности на земельную долю.

Стороны установили, что размер арендной платы (п. 4.1.) за пользование Земельным участком не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

Ежегодная выплата арендной платы осуществляется Арендатором в период с «01» августа по «31» декабря (включительно) за текущей год.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок пропорционально от общего размера платы за пользование Земельным участком.

Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется, согласно сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок.

Дополнительные условия:

Выплата денежной суммы на ритуальные услуги, в случае смерти Арендодателя, производится лицу, осуществившему захоронение, один раз в независимости от того, сколько долей в общей долевой собственности принадлежало Арендодателю в размере 5000 (пять тысяч) рублей на основании заявления и свидетельства о смерти.

Арендатор имеет преимущественное право на выкуп земельных долей, принадлежащих Арендодателям, при их продаже при прочих равных условиях, перед другими участниками общей долевой собственности.

Изменение условий аренды в части размера арендной платы вступают в силу и применяются Сторонами с 01 января 2026 года.

**По третьему вопросу:** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка и(или) различных соглашений и(или) соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил председатель собрания - Майер А.В., который предложил избрать уполномоченными от имени участников долевой собственности лицами, имеющими право действовать без доверенности Колодяжного Евгения Ивановича, Майера Андрея Владимировича и предоставить им полномочия:

- подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, передаточного акта и дополнительных соглашений, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий - 3 (три) года.

Вопросов и иных предложений не поступило.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать уполномоченными от имени участников долевой собственности лицами, имеющими право действовать без доверенности Колодяжного Евгения Ивановича, Майера Андрея Владимировича и предоставить им полномочия:

- подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, передаточного акта и дополнительных соглашений, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий - 3 (три) года.

**В голосовании приняли участие 41 (сорок один)** участник общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей**.**

**Результат голосования:**

**«ЗА» - 41 (сорок один) собственник земельной доли, владеющие в совокупности 136,7/215 земельными долями, что составляет 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

**Колодяжного Евгения Ивановича**, 27 декабря 1985 года рождения, место рождения: село Верхний Мамон Верхнемамонского района Воронежской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт серия 20 21 номер 620312, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18 мая 2022 года, код подразделения 360-014, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, село Верхний Мамон, улица Транспортная, дом 9, и/или

**Майера Андрея Владимировича**, 15 ноября 1988 года рождения, место рождения: село Александровка Донская Павловского района Воронежской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт серия 20 09 номер 036407, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 02 декабря 2008 года, код подразделения 360-029, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, улица 40 лет Победы, дом 22,

избрать уполномоченными от имени участников долевой собственности лицами, имеющими право действовать без доверенности и предоставить им полномочия:

- подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, передаточного акта и дополнительных соглашений, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий - 3 (три) года.

Председатель собрания объявил о закрытии собрания.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ЗАО «Родина», по предложению которого проводилось общее собрание, второй в Администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

**Председатель собрания \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Майер А.В.**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колодяжный Е.И.**

**Уполномоченное должностное лицо**

**Лосевского сельского поселения**

**Павловского муниципального района**

**Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шапочанская О.И.**

Приложение №1

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

на земельный участок с кадастровым номером **36:20:0000000:12**

от 13 июня 2024 года

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:20:0000000:12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** | **Номер записи в Едином государственном реестре недвижимости и дата регистрации** | **Размер земельной****доли** | **Подпись собственника земельной доли** | **Реквизиты доверенности** | **ФИО и подпись представителя собственника земельной доли** |
| 1 | Арутюнян Марина Владимировна | Паспорт РФ серия 20 21 № 572351 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 25.01.2022 года | 36-36-21/001/2011-515 от 30.06.2011 | 1/215 |  |  |  |
| 2 | Ачкасова Ольга Григорьевна | Паспорт РФ серия 20 99 № 115891 выдан Северным ОВД Коминтерновского района города Воронежа 23.04.1999 года | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 2/1075 |  |  |  |
| 3 | Бабков Сергей Викторович | Паспорт РФ серия 40 22 № 188389 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 30.06.2022 года  | 36-36-21/022/2008-167 от 22.12.2008 | 2/215 |  |  |  |
| 4 | Беловодская Анна Алексеевна | Паспорт РФ серия 20 01 № 749315 выдан Павловским РОВД Воронежской области 25.01.2002 года | 36-36-21/017/2012-006 от 26.01.2012 | 2/215 |  |  |  |
| 5 | Бугаева Валентина Васильевна |  | 36-36-21/003/2012-218 от 06.03.2012 | 1/215 |  |  |  |
| 6 | Бугаева Нина Михайловна | Паспорт РФ серия 20 13 № 658516 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 19.02.2014 года | 36:20:0000000:12-36/086/2020-33 от 15.01.2020 | 2/215 |  |  |  |
| 7 | Бурлакин Александр Григорьевич | Паспорт РФ серия 47 06 № 054705 выдан Отделом внутренних дел города Оленегорска Мурманской области 15.07.2006 года | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 2/1075 |  |  |  |
| 8 | Бурлакин Вадим Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 14 № 796327 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Семилукском районе 24.11.2014 года | 36:20:0000000:12-36/086/2020-37 от 27.04.2020 | 2/1075 |  |  |  |
| 9 | Быков Александр Владимирович | Паспорт РФ серия 20 10 № 330686 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 28.05.2011 года | 36-36-21/006/2008-441 от 18.06.2008 | 2/215 |  |  |  |
| 10 | Быкова Любовь Федоровна |  | 36-20-20/2004-153 от 02.12.2004 | 2/215 |  |  |  |
| 11 | Великодченко Юрий Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 09 № 037304 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 05.03.2009 года | 36-36-21/005/2005-48 от 24.06.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 12 | Водолажский Александр Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 11 № 443084 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 11.11.2011 года | 36-20-20/2004-181 от 31.12.2004 | 2/215 |  |  |  |
| 13 | Водолазская Таисия Александровна | Паспорт РФ серия 20 09 № 037065 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 09.02.2009 года | 36-20-20/2004-155 от 31.12.2004 | 2/215 |  |  |  |
| 14 | Галяпин Георгий Иванович | Паспорт РФ серия 20 03 № 134190 выдан Павловским РОВД Воронежской области 26.07.2002 года | 36-36-21/016/2009-79 от 06.11.2009 | 2/215 |  |  |  |
| 36-36-21/005/2005-36 от 28.02.2005 | 2/215 |
| 15 | Гасюков Иван Иванович | Паспорт РФ серия 78 00 № 248670 выдан Управлением внутренних дел Кировского района города Ярославля 06.04.2001 года | 36-36-21/005/2005-40 от 28.02.2005 | 4/215 |  |  |  |
| 16 | Гасюков Иван Николаевич | Паспорт РФ серия 20 03 № 649078 выдан Павловским РОВД Воронежской области 01.04.2003 года | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 17 | Гасюков Петр Михайлович | Паспорт РФ серия 20 01 № 584804 выдан Павловским РОВД Воронежской области 01.10.2001 года | 36-36-21/005/2005-9 от 18.02.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 18 | Гасюкова Феодосия Яковлевна |  | 36-36-21/005/2005-30 от 28.02.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 19 | Герасименко Елена Яковлевна | Паспорт РФ серия 20 15 № 915058 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 03.02.2016 года | 36-36-21/018/2014-732 от 08.12.2014 | 2/215 |  |  |  |
| 20 | Дмитриев Александр Васильевич | Паспорт РФ серия 20 18 № 198888 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.07.2018 года | 36-36-21/005/2005-54 от 03.10.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 21 | Дудченко Виктор Тихонович | Паспорт РФ серия 20 10 № 277379 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 12.10.2010 года | 36-36-21/005/2005-41 от 11.04.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 22 | Евмененко Татьяна Владимировна | Паспорт РФ серия 20 23 № 793372 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 18.08.2023 года | 36-36-21/004/2008-10 от 07.02.2008 | 2/215 |  |  |  |
| 23 | Ефименко Алексей Иванович |  | 36-36-21/005/2005-42 от 20.04.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 24 | Жарко Надежда Владимировна | Паспорт РФ серия 20 10 № 330809 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 14.06.2011 года | 36:20:0000000:12-36/086/2022-48 от 21.10.2022 | 4/645 |  |  |  |
| 25 | Зайцев Олег Владимирович | Паспорт РФ серия 45 20 № 984964 выдан ГУ МВД России по г. Москве 07.11.2020 года | 36:20:0000000:12-36/086/2023-55 от 12.07.2023 | 1/215 |  |  |  |
| 26 | Запорожцев Виктор Андреевич | Паспорт РФ серия 20 05 № 608080 выдан Отделом внутренних дел Павловского района Воронежской области 30.03.2006 года | 36-36/021-36/021/013/2016-2857/2 от 21.12.2016 | 2/215 |  |  |  |
| 27 | Запорожцев Сергей Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 03 № 344788 выдан Павловским РОВД Воронежской области 20.11.2002 года | 36-36-21/005/2008-473 от 29.04.2008 | 2/215 |  |  |  |
| 28 | Изюмцева Ольга Ивановна | Паспорт РФ серия 20 04 № 311971 выдан Павловским РОВД Воронежской области 25.11.2004 года | 36:20:0000000:12-36/086/2019-26 от 02.09.2019 | 2/215 |  |  |  |
| 29 | Калашников Сергей Владимирович |  | 36:20:0000000:12-36/086/2022-47 от 21.10.2022 | 4/645 |  |  |  |
| 30 | Калашникова Надежда Викторовна | Паспорт РФ серия 20 03 № 981962 выдан Павловским РОВД Воронежской области 25.10.2003 года | 36-36-21/009/2009-122 от 25.05.2009 | 2/215 |  |  |  |
| 31 | Карапетян Надежда Митрофановна | Паспорт РФ серия 46 04 № 575625 выдан Реутовским ГОВД Московской области 15.04.2003 года | 36-36-21/029/2013-052 от 19.09.2013 | 1/215 |  |  |  |
| 32 | Касьянов Павел Григорьевич | Паспорт РФ серия 20 10 № 329579 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 18.01.2011 года | 36:20:0000000:12-36/021/2017-1 от 28.02.2017 | 2/215 |  |  |  |
| 33 | Козлова Валентина Ивановна | Паспорт РФ серия 20 02 № 975100 выдан Павловским РОВД Воронежской области 18.04.2002 года | 36-36-21/015/2011-195 от 05.03.2011 | 2/215 |  |  |  |
| 34 | Колодяжный Андрей Петрович | Паспорт РФ серия 20 09 № 206620 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 16.02.2010 года | 36:20:0000000:12-36/086/2024-74 от 25.04.2024 | 2/215 |  |  |  |
| 35 | Коломыцева Александра Григорьевна | Паспорт РФ серия 20 03 № 660688 выдан Центральным РОВД города Воронежа 25.03.2003 года | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 2/1075 |  |  |  |
| 36 | Костюков Сергей Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 17 № 067992 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 24.05.2017 года | 36-36-21/005/2005-44 от 03.05.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 37 | Костюкова Антонина Михайловна | Паспорт РФ серия 20 03 № 345223 выдан Павловским РОВД Воронежской области 28.11.2002 года | 36:20:0000000:12-36/086/2019-15 от 08.01.2019 | 4/215 |  |  |  |
| 38 | Кравченко Наталья Александровна | Паспорт РФ серия 20 20 № 441749 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 10.09.2020 года | 36:20:0000000:12-36/086/2024-72 от 24.04.2024 | 4/645 |  |  |  |
| 36:20:0000000:12-36/021/2017-5 от 11.07.2017 | 2/645 |
| 39 | Крицкая Тамара Ивановна | Паспорт РФ серия 46 13 № 399384 выдан ТП № 5 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском послелении Раменское 17.06.2014 года | 36-36/021-36/021/018/2016-262/2 от 18.07.2016 | 4/645 |  |  |  |
| 40 | Кубова Елена Адольфовна | Паспорт РФ серия 20 10 № 277145 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 14.09.2010 года | 36-36/021-36/021/014/2016-63/2 от 17.08.2016 | 1/215 |  |  |  |
| 41 | Куликов Петр Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 17 № 112752 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 17.10.2017 года | 36:20:0000000:12-36/086/2022-45 от 15.04.2022 | 4/215 |  |  |  |
| 42 | Кучеренко Валентина Алексеевна | Паспорт РФ серия 20 01 № 814870 выдан Павловским РОВД Воронежской области 01.03.2002 года | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 43 | Логошин Олег Владимирович | Паспорт РФ серия 20 05 № 566759 выдан Управлением внутренних дел Левобережного района города Воронежа 14.11.2005 года | 36:20:0000000:12-36/021/2018-12 от 28.03.2018 | 2/215 |  |  |  |
| 44 | Макогонов Сергей Иванович | Паспорт РФ серия 20 03 № 238608 выдан Павловским РОВД Воронежской области 17.09.2002 года | 36-36-21/005/2005-46 от 25.05.2005 | 4/215 |  |  |  |
| 45 | Макогонова Таисия Ивановна | Паспорт РФ серия 20 03 № 238609 выдан Павловским РОВД Воронежской области 17.09.2002 года | 36-36-21/002/2013-081 от 01.02.2013 | 2/215 |  |  |  |
| 46 | Мацугин Сергей Васильевич | Паспорт РФ серия 24 04 № 025427 выдан Отделом внутренних дел Советского района города Иваново 18.05.2004 года | 36:20:0000000:12-36/086/2023-57 от 15.09.2023 | 2/215 |  |  |  |
| 47 | Мельниченко Надежда Егоровна |  | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 1/430 |  |  |  |
| 48 | Метелин Владимир Васильевич | Паспорт РФ серия 20 19 № 357781 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 05.11.2019 года | 36-36-21/005/2005-46 от 25.05.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 49 | Михайлова Валентина Ильинична | Паспорт РФ серия 70 14 № 522560 выдан Отделом УФМС России по Тульской области в г. Донской 23.10.2014 года | 36-36-21/022/2012-024 от 13.04.2012 | 2/215 |  |  |  |
| 50 | Мищенко Ирина Александровна | Паспорт РФ серия 20 14 № 828196 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 22.07.2015 года | 36-36/021-36/021/004/2015-1099/2 от 22.09.2015 | 2/215 |  |  |  |
| 51 | Могилевич Сергей Николаевич | Паспорт РФ серия 46 19 № 240051 выдан ГУ МВД России по Московской области 25.01.2019 года | 36-36-21/005/2005-46 от 25.05.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 52 | Мозговая Валентина Стефановна | Паспорт РФ серия 20 03 № 980547 выдан Павловским РОВД Воронежской области 09.09.2003 года | 36-36-21/021/2010-296 от 16.12.2010 | 2/215 |  |  |  |
| 36-36-21/005/2005-47 от 01.06.2005 | 2/215 |
| 53 | Мозговая Наталья Владимировна | Паспорт РФ серия 20 10 № 330001 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 01.03.2011 года | 36-36-21/021/2010-198 от 08.12.2010 | 2/215 |  |  |  |
| 54 | Науменко Сергей Александрович | Паспорт РФ серия 20 08 № 963533 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 05.05.2008 года | 36-36-21/005/2005-48 от 24.06.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 55 | Науменко Татьяна Петровна | Паспорт РФ серия 20 05 № 684837 выдан Отделом внутренних дел Павловского района Воронежской области 02.10.2006 года | 36-36-21/021/2014-620 от 11.09.2014 | 2/215 |  |  |  |
| 56 | Нетребин Владимир Викторович | Паспорт РФ серия 20 09 № 143917 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 29.09.2009 года | 36:20:0000000:12-36/086/2024-66 от 04.04.2024 | 2/430 |  |  |  |
| 57 | Пархоменко Сергей Петрович | Паспорт РФ серия 20 12 № 554480 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 27.12.2012 года | 36-36/021-36/021/005/2015-71/3 от 27.01.2015 | 4/215 |  |  |  |
| 58 | Пархоменко Татьяна Николаевна | Паспорт РФ серия 20 03 № 239261 выдан Павловским РОВД Воронежской области 26.09.2002 года | 36-36-21/029/2011-230 от 17.08.2011 | 2/215 |  |  |  |
| 59 | Пархоменко Юрий Иванович | Паспорт РФ серия 20 05 № 608140 выдан Отделом внутренних дел Павловского района Воронежской области 03.04.2006 года | 36:20:0000000:12-36/086/2019-28 от 18.09.2019 | 2/215 |  |  |  |
| 60 | Перевертайлов Валерий Валентинович | Паспорт РФ серия 20 18 № 263114 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 22.01.2019 года | 36:20:0000000:12-36/086/2019-30 от 08.10.2019 | 2/215 |  |  |  |
| 61 | Плаксина Наталья Григорьевна | Паспорт РФ серия 20 16 № 985309 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в г. Нововоронеж 11.08.2016 года | 36-36-21/014/2012-410 от 12.09.2012 | 2/215 |  |  |  |
| 62 | Подопригорин Владимир Иванович | Паспорт РФ серия 20 01 № 585397 выдан Павловским РОВД Воронежской области 10.09.2001 года | 36-36-21/005/2005-49 от 30.06.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 63 | Приходько Людмила Михайловна | Паспорт РФ серия 20 09 № 135042 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 17.08.2009 года | 36:20:0000000:12-36/086/2024-64 от 03.04.2024 | 2/430 |  |  |  |
| 64 | Рахманин Сергей Васильевич | Паспорт РФ серия 20 18 № 263214 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 01.02.2019 года | 36-36-21/005/2005-50 от 03.08.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 65 | Репкина Наталья Григорьевна | Паспорт РФ серия 46 04 № 857918 выдан ОВД гор. Фрязино Щелковского УВД Московской обл. 27.11.2003 года | 36-36-21/005/2005-55 от 17.10.2005 | 2/1075 |  |  |  |
| 66 | Рогозина Елена Владимировна | Паспорт РФ серия 20 14 № 761845 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 03.09.2014 года | 36:20:0000000:12-36/086/2022-49 от 21.10.2022 | 4/645 |  |  |  |
| 67 | Руднева Валентина Ивановна | Паспорт РФ серия 20 18 № 267647 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 21.11.2018 года | 36:20:0000000:12-36/086/2024-76 от 24.05.2024 | 2/215 |  |  |  |
| 68 | Рыбалкин Сергей Стефанович | Паспорт РФ серия 20 09 № 135047 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 17.08.2009 года | 36-36-21/005/2005-50 от 03.08.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 69 | Скрынников Леонид Алексеевич |  | 36-36-21/022/2006-122 от 14.11.2006 | 2/215 |  |  |  |
| 70 | Спицын Александр Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 09 № 036602 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 16.12.2008 года | 36-36-21/005/2005-51 от 02.09.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 71 | Холодина Ольга Митрофановна | Паспорт РФ серия 45 01 № 600156 выдан Паспортным столом № 1 ОВД района «Вешняки» гор. Москвы 08.02.2002 года | 36-36-21/029/2013-053 от 19.09.2013 | 1/215 |  |  |  |
| 72 | Хренов Алексей Алексеевич | Паспорт РФ серия 20 12 № 555210 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 14.04.2013 года | 36-36-21/005/2005-52 от 02.09.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 73 | Чеботарев Николай Васильевич | Паспорт РФ серия 20 03 № 528387 выдан Павловским РОВД Воронежской области 11.02.2003 года | 36-36-21/005/2005-53 от 03.10.2005 | 4/215 |  |  |  |
| 74 | Чмелев Николай Андреевич | Паспорт РФ серия 20 03 № 594942 выдан Павловским РОВД Воронежской области 28.03.2003 года | 36-36-21/022/2013-108 от 04.04.2013 | 2/215 |  |  |  |
| 75 | Шевцов Иван Петрович | Паспорт РФ серия 20 04 № 398935 выдан Павловским РОВД Воронежской области 08.02.2005 года | 36-36-21/005/2005-52 от 02.09.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 76 | Шевцова Зинаида Петровна |  | 36-36-21/016/2007-138 от 28.05.2007 | 2/215 |  |  |  |
| 36-36-21/005/2005-52 от 02.09.2005 | 2/215 |
| 77 | Ширяев Иван Григорьевич | Паспорт РФ серия 20 07 № 925457 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе 23.01.2008 года | 36-36-21/005/2005-52 от 02.09.2005 | 2/215 |  |  |  |
| 78 | Закрытое акционерное общество "Родина" | ИНН 3620007731 ОГРН 1023601071878 | 36-36-21/016/2011-549 от 28.06.2011 | 1/215 |  |  |  |
| 36-36-21/028/2013-477 от 17.09.2013 | 18/215 |
| 36-36-21/028/2013-666 от 16.10.2013 | 2/215 |
| 36-36-21/002/2014-102 от 03.02.2014 | 2/215 |
| 36-36-21/021/2014-978 от 07.11.2014 | 2/215 |
| 36-36-21/021/2014-987 от 07.11.2014 | 2/215 |
| 36-36/021-36/021/018/2016-112/2 от 22.03.2016 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/021/2018-7от 19.02.2018 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/021/2018-9от 27.02.2018 | 4/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2019-16от 02.03.2019 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2019-18от 11.03.2019 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2019-21от 12.03.2019 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2019-23от 12.03.2019 | 4/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2020-35от 18.02.2020 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2021-41от 31.03.2021 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2021-43от 25.05.2021 | 2/645 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2023-53от 05.04.2023 | 2/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2023-60от 11.10.2023 | 1/215 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2023-63от 10.11.2023 | 1/430 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2024-78 от 30.05.2024 | 1/430 |
| 36:20:0000000:12-36/086/2024-80 от 30.05.2024 | 1/430 |

Присутствовало на собрании - 41 участник долевой собственности, в т.ч. представителей собственников, владеющих в совокупности 136,7/215 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 52,56% от общего числа участников долевой собственности, или 63.58% от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Майер /**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.И. Колодяжный /**

**Уполномоченное должностное лицо**

**органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.И. Шапочанская/**